

APRIL W3

# Living Collection



Follow Us  
in @ f v

 DILS



# Living Collection

## Roma

## Milano

Centro

Semicentro

Città Metropolitana

## Monza e Brianza

## Mare

## Montagna

## Estero

USA

Portogallo

Spagna



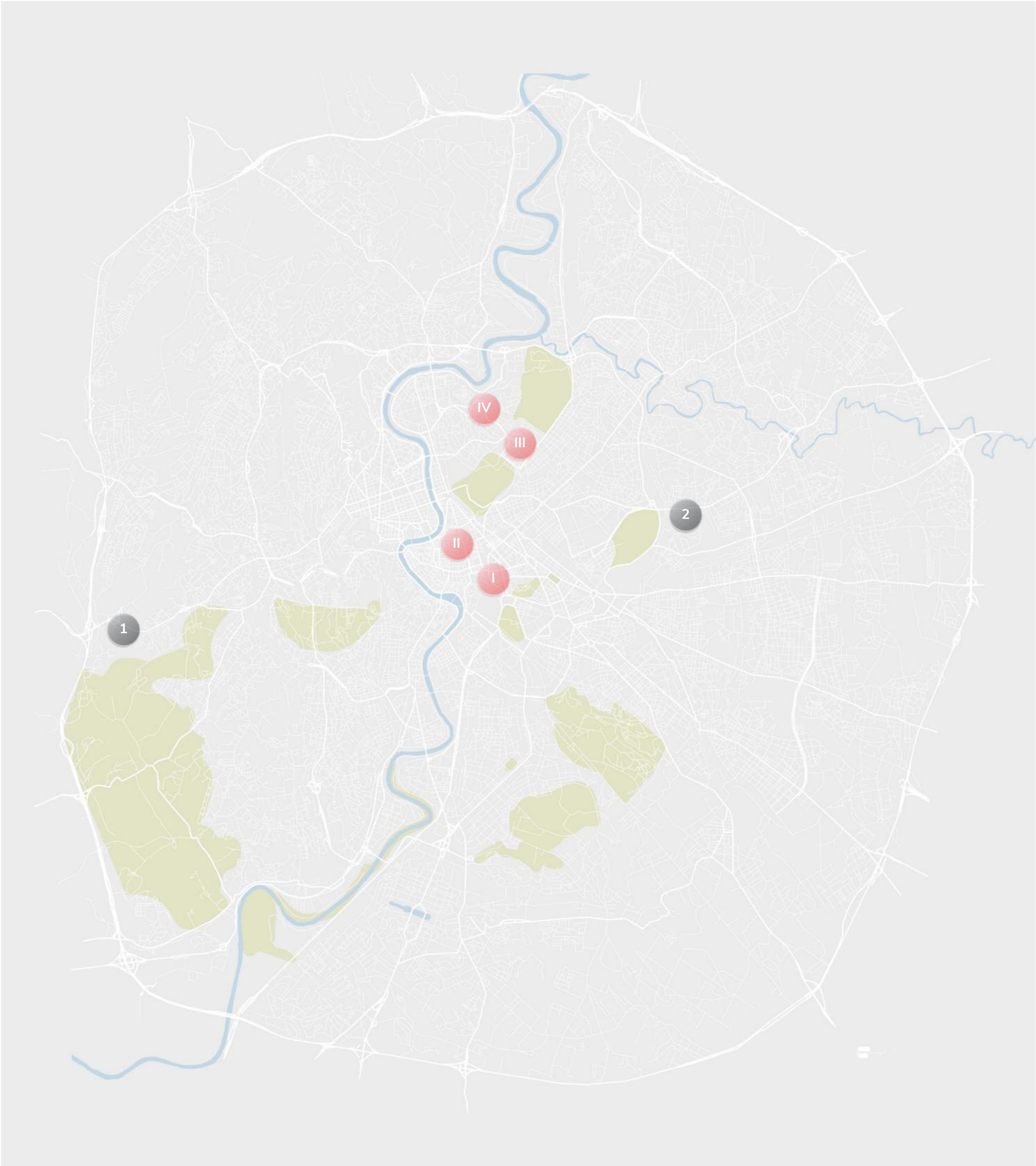
# Living Collection

Roma



# Roma

Città



## New developments

- 1 Floria
- 2 Palazzo Ada

## Resales

- I Via Tor de' Conti 10
- II Largo Carlo Goldoni 44
- III Via Gian Giacomo Porro 26
- IV Piazza Ippolito Nievo 5



# FLORIA

WHERE NATURE IS HOME



Via Stazione Aurelia 99

Bilocali, trilocali, quadrilocali, pentalocali

Da 273.000 €

Consegna Q4 2027

Cantina, box, conciergerie, club house, area fitness, piscina, parco giochi e giardino segreto

Scopri di più





## PALAZZO ADA

EXCLUSIVE GREEN LIVI



Via di Tor Fiorenza 35

Bilocali, trilocali, quadrilocali, plurilocali

Da 468.000 €

Consegna Q2 2026

Box, deposito biciclette, deposito passeggini, conciergerie

Scopri di più



# Tor de' Conti 10



Via Tor de' Conti 10

Cielo terra 1.683 mq

Trattativa riservata

Consegna Q2 2026

6 livelli

Terrazza

Scopri di più



# Carlo Goldoni 44



## Largo Carlo Goldoni 44

Plurilocale 574 mq

Prezzo su richiesta

Consegna Q2 2026

2° piano di 5

Terrazzo

Scopri di più



# Gian Giacomo Porro 26



## Via Gian Giacomo Porro 26

Plurilocale 412 mq

Prezzo 4.500.000 €

Consegna Q2 2026

4° piano di 5

Box doppio, 1 cantina

Terrazzi

Scopri di più



# Ippolito Nievo 5



## Piazza Ippolito Nievo 5

Quadrilocale 175 mq

Prezzo 710.000 €

Consegna Q2 2026

1° piano di 7

Scopri di più



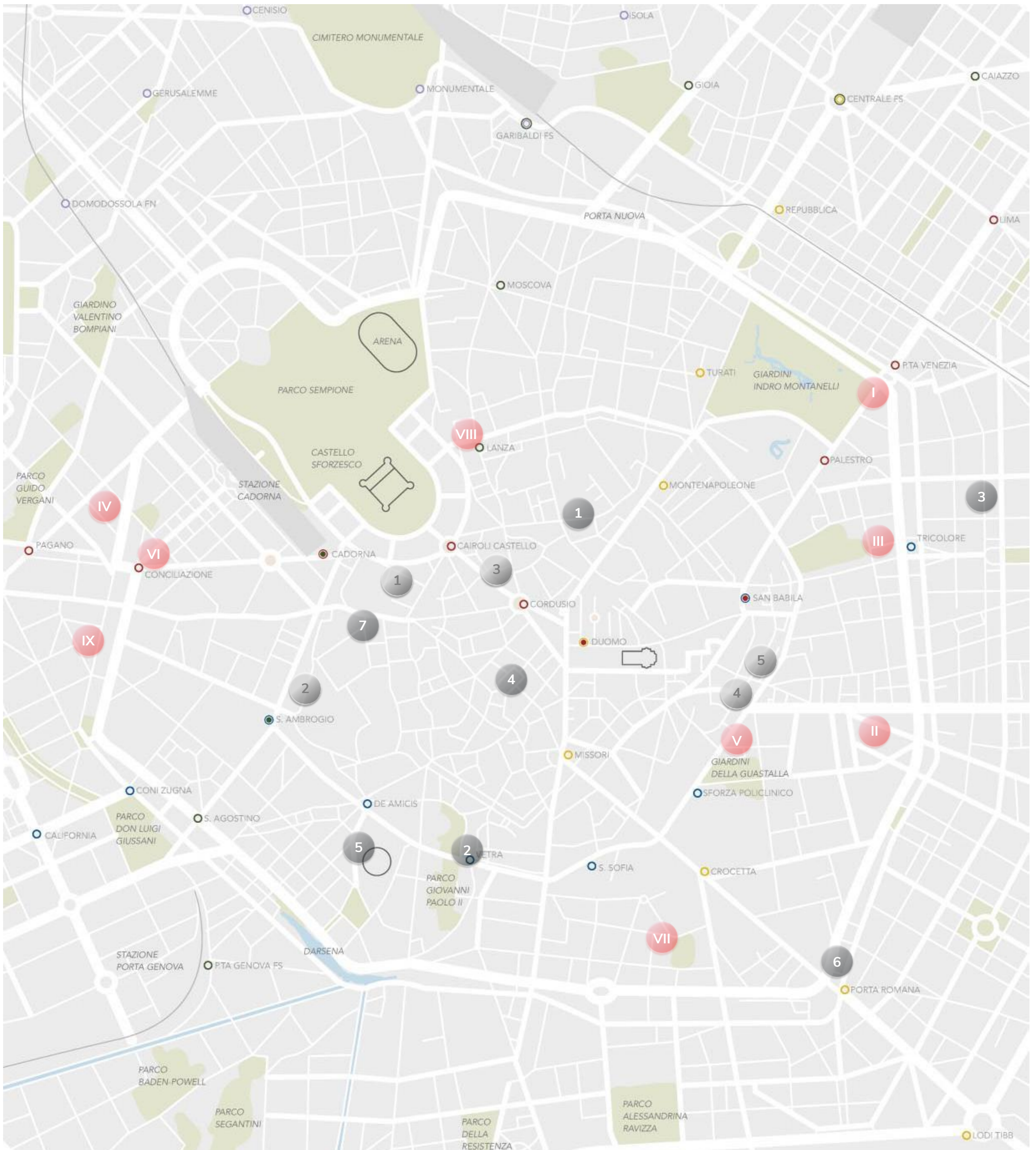


# Living Collection

Milano

# Milano

## Centro



## New developments

- 1 Palazzo dell'Orso
- 2 Crespi
- 3 Castel Morrone
- 4 D FIVE
- 5 Vista
- 6 Palazzo Aurea
- 7 The Magenta

## Resales

- I Corso Venezia 59
- II Via Fontana 19
- III Via Vivaio 6
- IV Via Mario Pagano 49 **UNDER OFFER**
- V Via Francesco Sforza 15
- VI Via Boccaccio 47
- VII Via Alfredo Oriani 3
- VIII Via Fiori Oscuri 13
- IX Corso Vercelli

## Rent

- 1 Via Puccini 3/5
- 2 Piazza Sant'Ambrogio 2
- 3 Via Rovello 14 **COMING SOON**
- 4 Corso di Porta Vittoria 5
- 5 Via Francesco Sforza 4





## PALAZZO DELL'ORSO

BRERA SIGNATURE HOMES



Via dell'Orso 8

Quadrilocali

6.399.000 €

Consegna Q4 2026

Cantina, box, conciergerie, lounge, spa con piscina interna e area trattamenti, area fitness

Scopri di più




  
**CRESPI**
  
 CORSO GENOVA



### Via Daniele Crespi 16

Trilocali, quadrilocali, attici

Da 1.249.000€

Consegna Q4 2026

Cantina, box, posti moto, deposito biciclette, deposito passeggini, conciergerie, delivery, area polifunzionale, palestra, giardino condominiale

Scopri di più



# CASTEL MORRONE



## Via Castel Morrone 5

Trilocali, quadrilocali, plurilocali, attici

Da 1.076.000€

Consegna Q4 2027

Cantina, conciergerie, coworking, active room, spa

Scopri di più



# D FIVE

DUOMO  
APARTMENTS  
COLLECTION



Via degli Arcimboldi 5

Bilocali, trilocali

Da 855.000€

Consegna Q3 2026

Cantina, box, conciergerie

Scopri di più



# V I S T A

## Amphitheatrum



Via Conca del Naviglio 20

Trilocali, quadrilocali

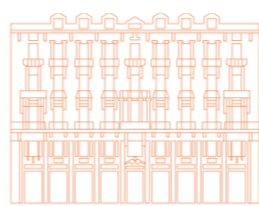
Da 1.397.000€

Consegna Q4 2027

Cantina, box, Top Life conciergerie, premium lounge, area fitness, secret garden, winter garden

Scopri di più





## PALAZZO AUREA

PORTA ROMANA TIMELESS ELEGANCE



### Piazzale Medaglie d'Oro 3

Quadrilocali

Da 1.678.000€

Consegna Q3 2026

Cantina, conciergerie, area fitness, playroom

Scopri di più



The  
MAGENTA  
*Nel cuore del prestigio*




Corso Magenta 55

Bilocali, trilocali, quadrilocali, villa urbana

Da 895.000€

Consegna Q2 2027

Cantina, car valet, conciergerie, locker room, private club, area fitness, area wellness con piscina

Scopri di più





# CORSO VENEZIA 59



## Corso Venezia 59

Pentalocale 184 mq

Prezzo 3.960.000 €

Consegna Q2 2026

3° piano di 6

Cantina

Posto auto



# Fontana 19



Via Fontana 19

Trilocale 145 mq

Prezzo 1.380.000 €

Consegna Q2 2026

5° piano di 6

1 cantina

2 balconi

Scopri di più



# Vivaio 6



## Via Vivaio 6

Trilocale duplex 167 mq

Prezzo 2.000.000 €

Consegna Q2 2026

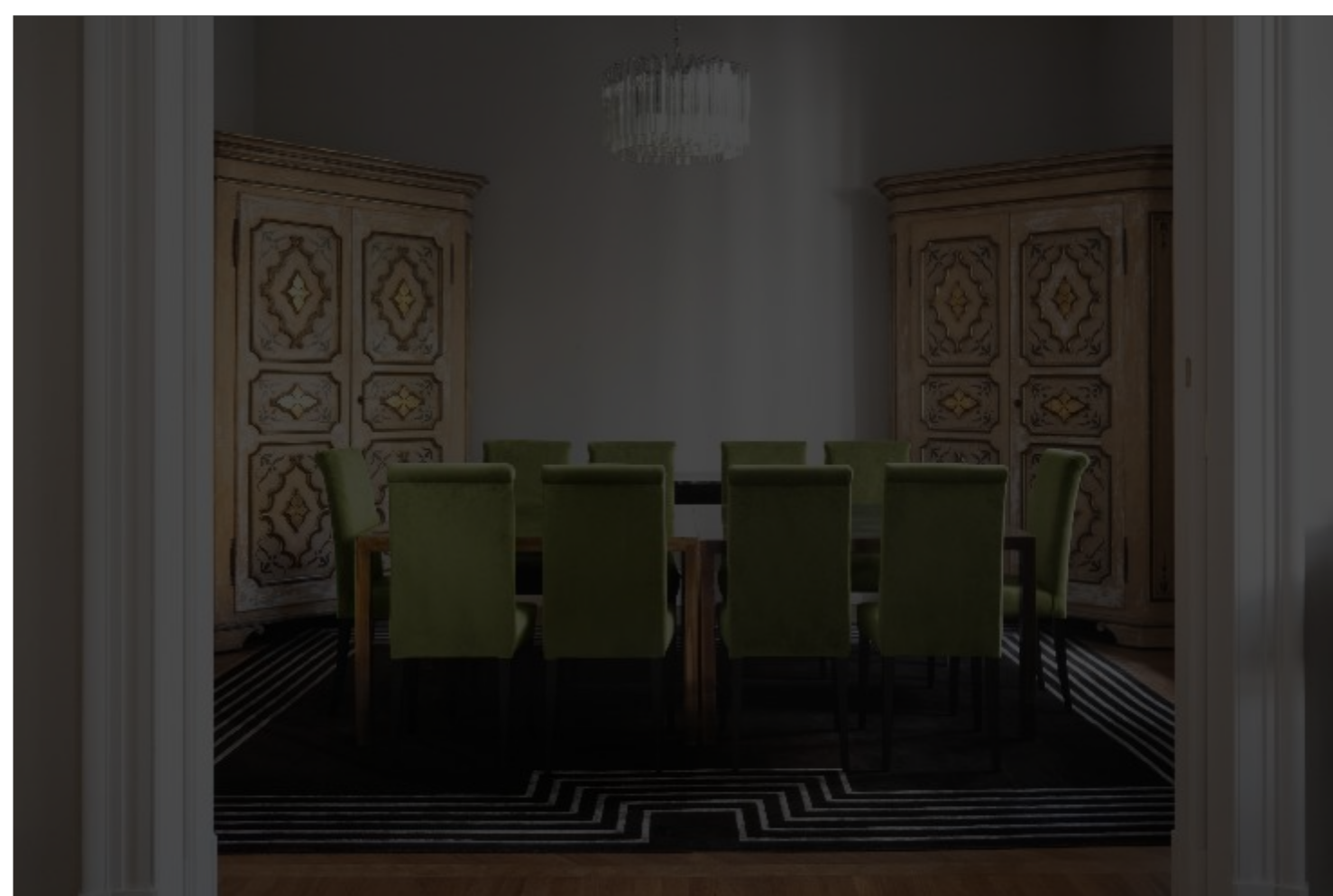
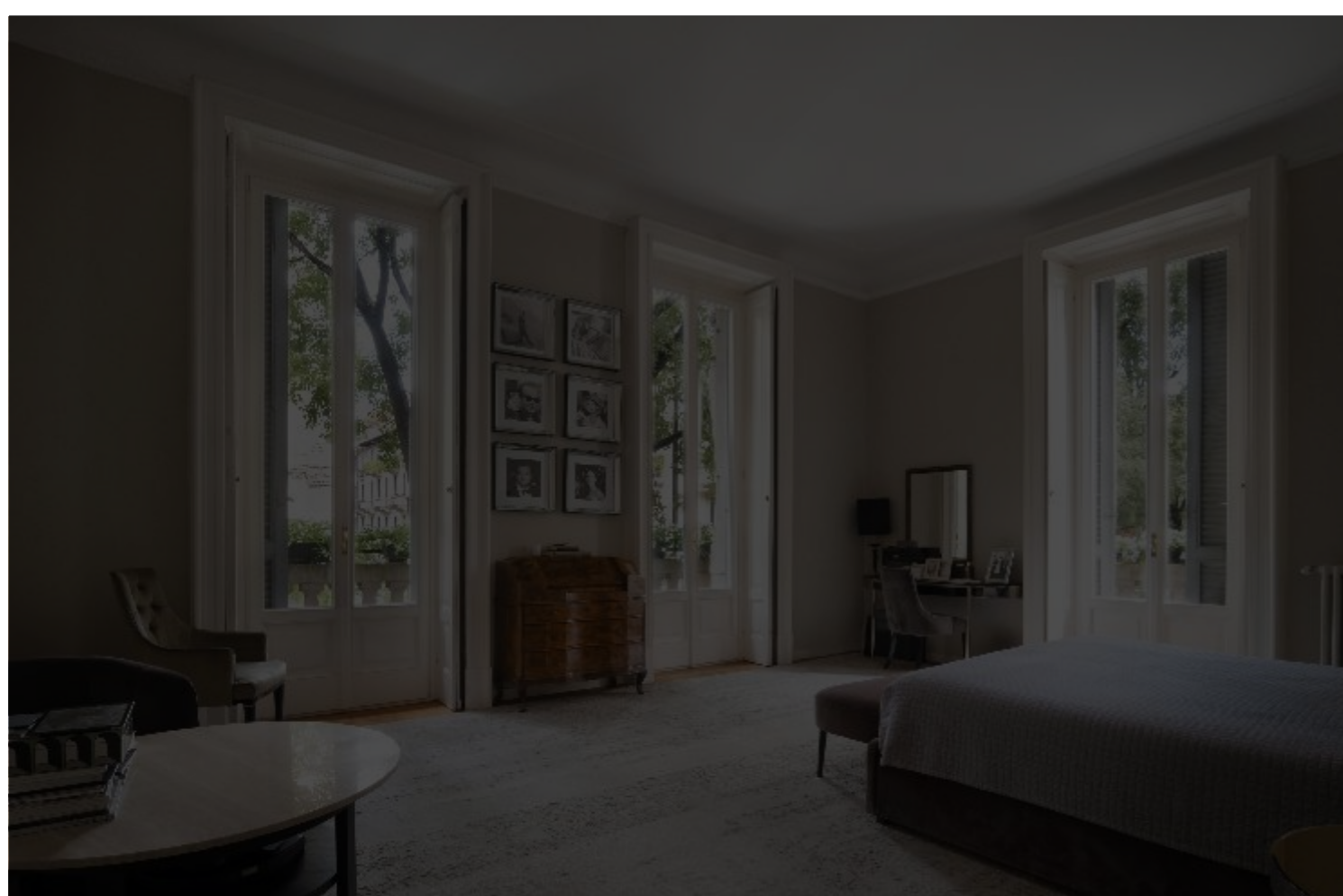
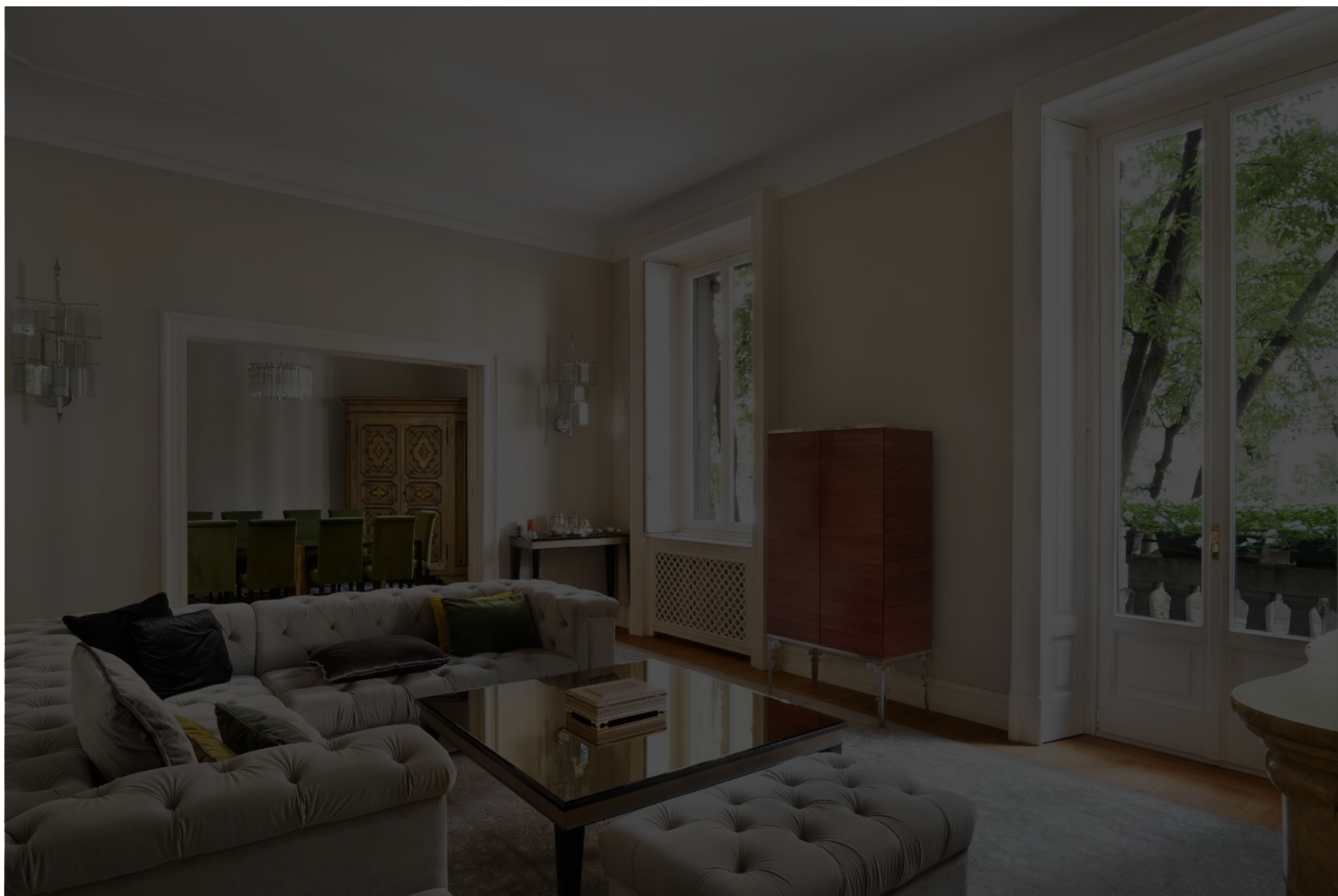
R e S di 4

Solaio

Scopri di più



# Mario Pagano 49



Via Mario Pagano 49

Pentalocale 308 mq

Prezzo 4.200.000 €

Consegna Q2 2026

1° piano di 6

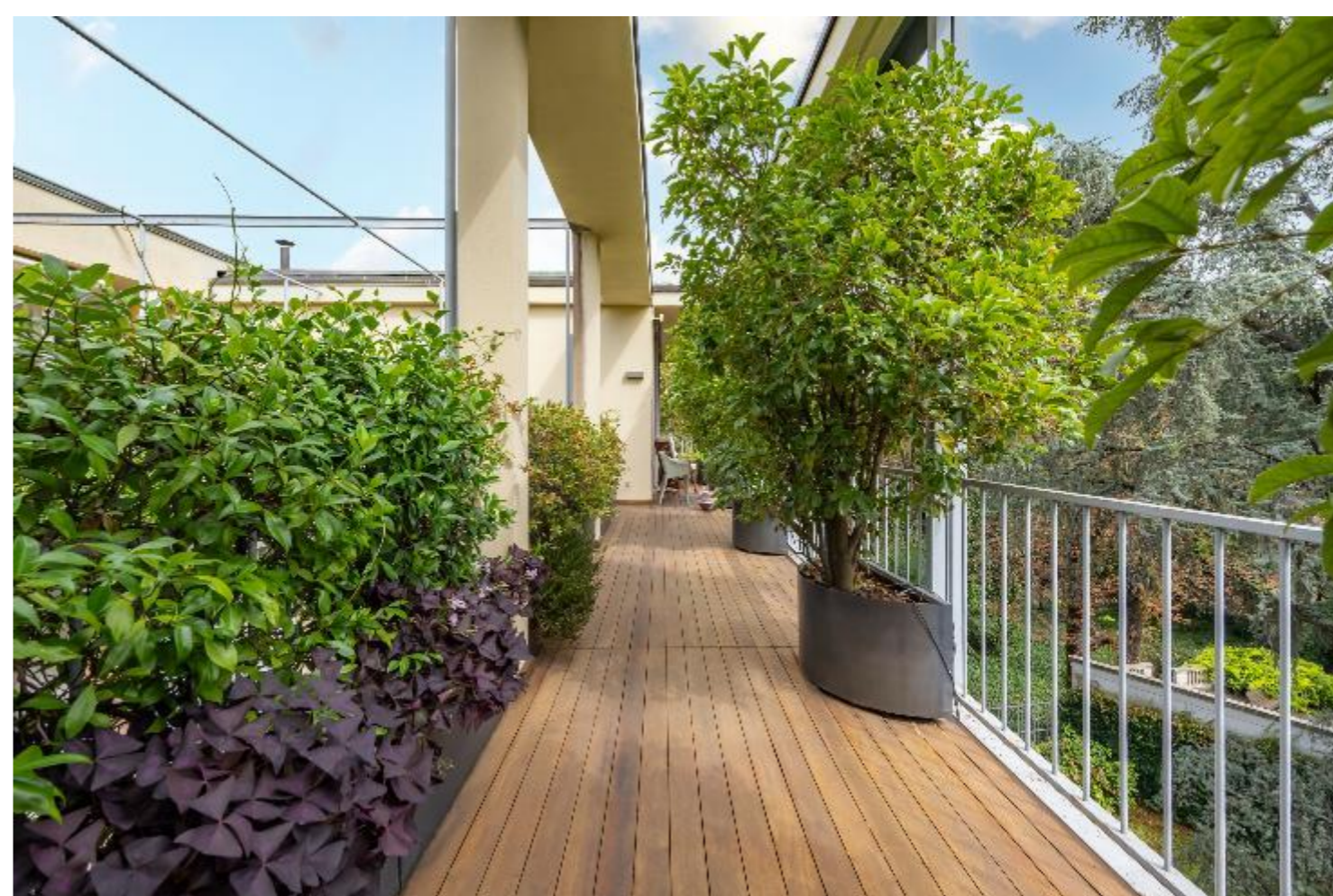
1 cantina

Balconi

Under offer



# Francesco Sforza 15



## Via Francesco Sforza 15

Attico 382 mq

Trattativa riservata

Consegna Q1 2027

3° piano di 3

Terrazzi 28 mq.

1 cantina, 1 box

Scopri di più



# Boccaccio 47



Via Boccaccio 47

Quadrilocale 198 mq

Prezzo 2.950.000 €

Consegna Q2 2026

3° piano di 5

1 cantina

2 balconi



# Alfredo Oriani 3



Via Alfredo Oriani 3

Quadrilocale 163 mq

Prezzo 1.780.000 €

Consegna Q3 2026

6° piano di 7

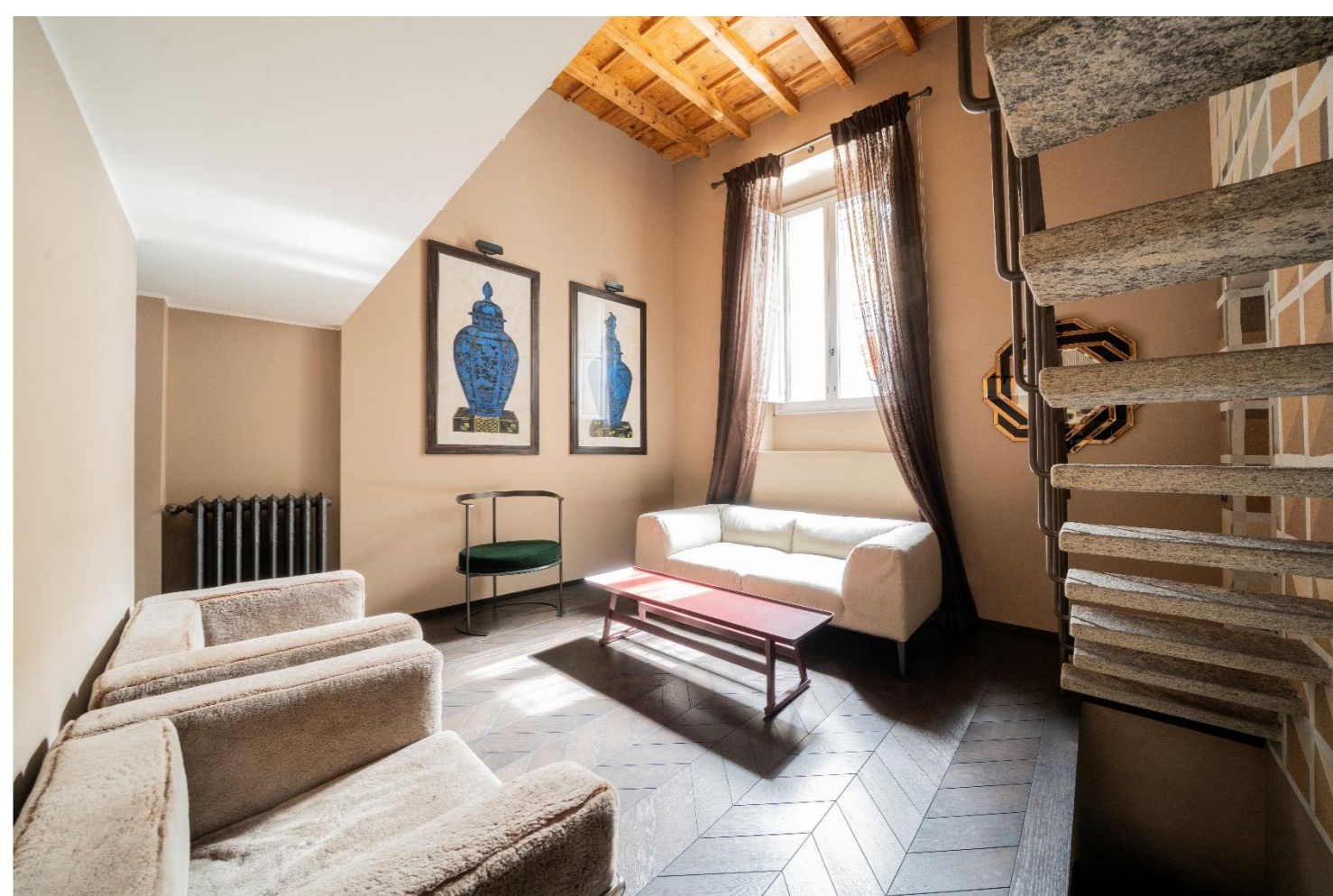
Balcone, 1 cantina

Box richiesta a parte

Scopri di più



# Fiori Oscuri 13



## Via Fiori Oscuri 13

Trilocale con studio + dépendance 258 mq

Prezzo 5.500.000 €

Consegna Q2 2026

Piani 1 + T, S1 di 3

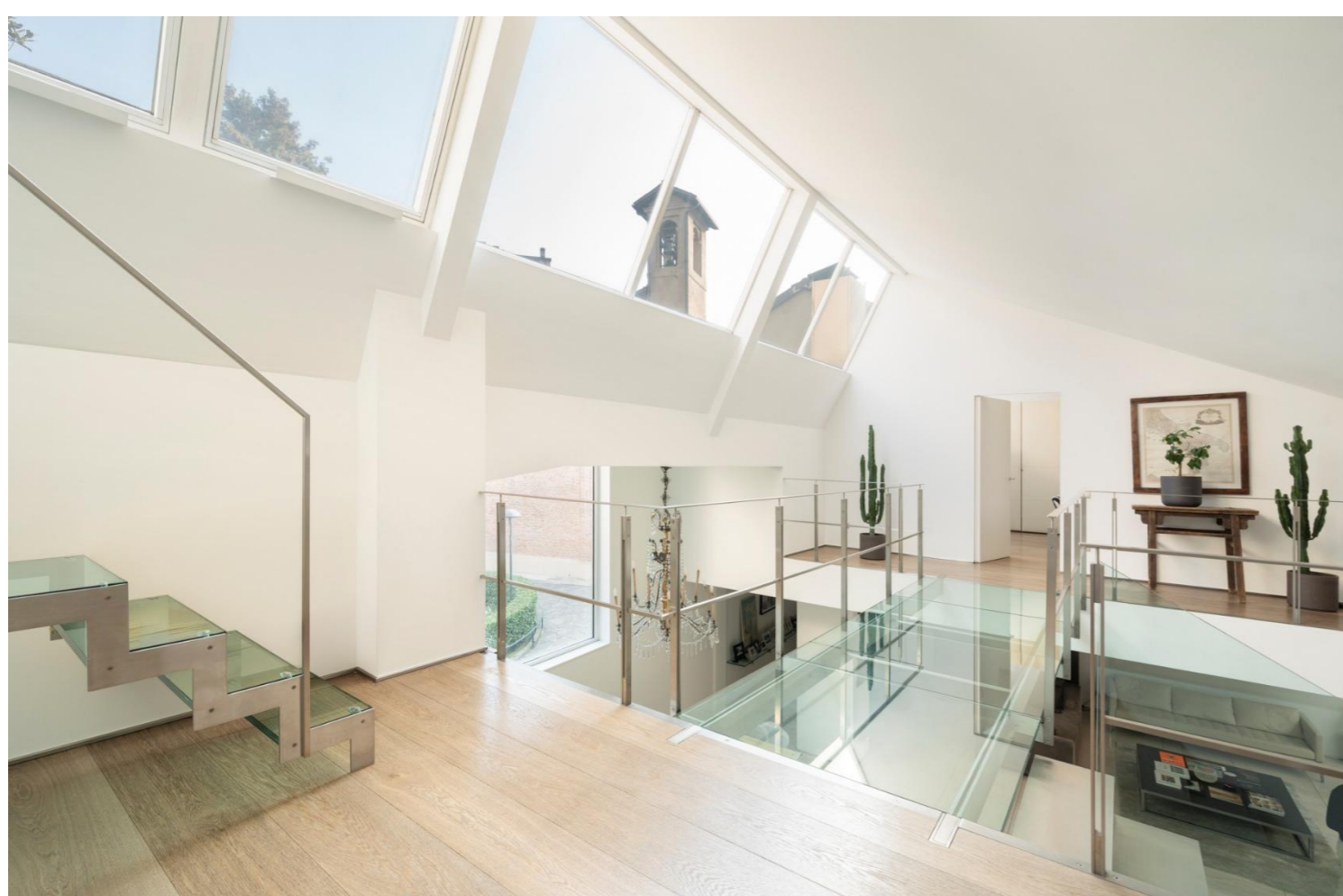
Ristrutturati

2 posti auto nel cortile

Scopri di più



# Corso Vercelli



## Corso Vercelli

Loft con terrazzo 586 mq

Prezzo su richiesta

Consegna Q1 2027

Piani T, 1°, S1

Piscina privata

Box e cantina

Scopri di più



# Puccini 3/5



## Via Puccini 3/5

Trilocali, plurilocali

Canone di locazione a partire da 61.100€/anno

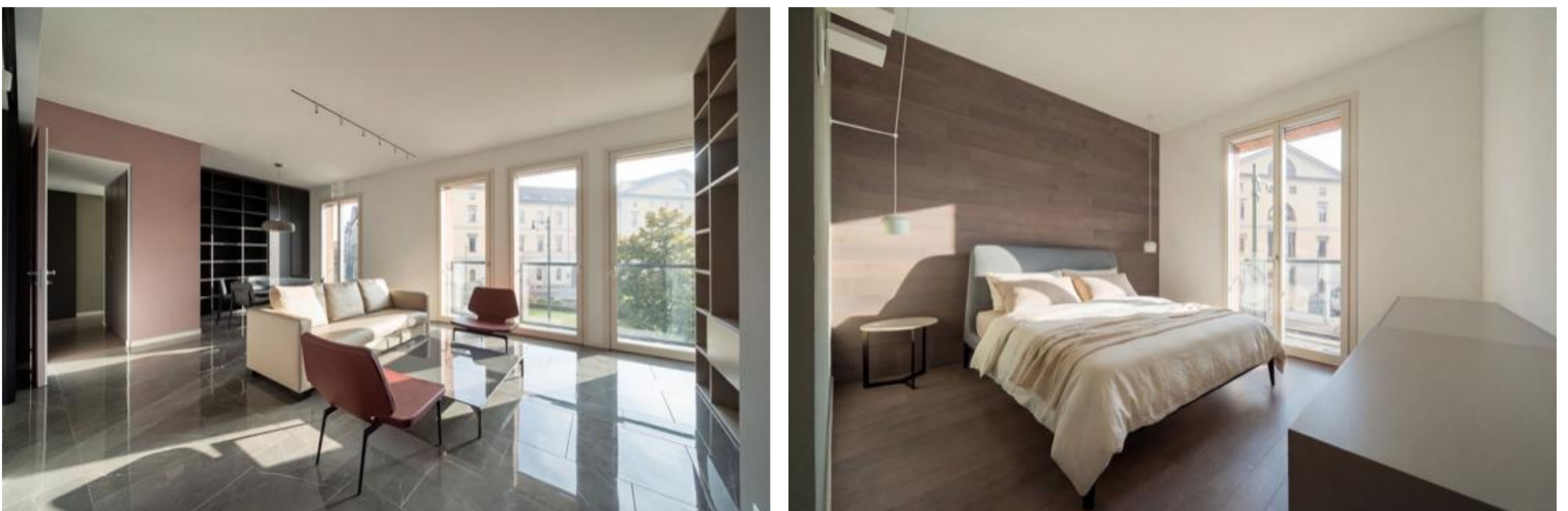
Consegna Q3 2026

Concierge

[Richiedi informazioni](#)



# Sant'Ambrogio 4



## Piazza Sant'Ambrogio 4

Bilocali a partire da 74 mq

Canone di locazione a partire da 31.000 €/anno

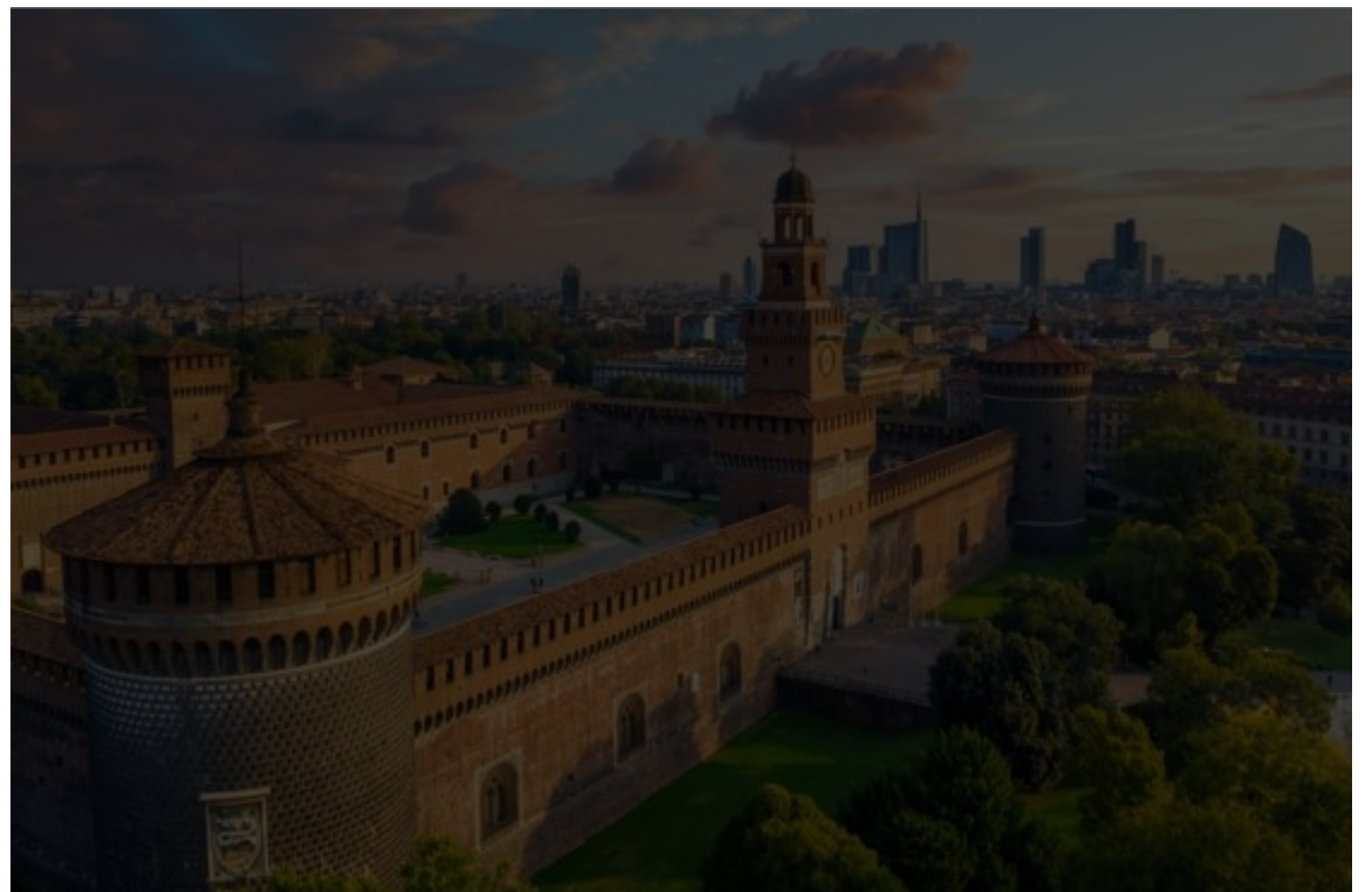
Consegna Q2 2026

Concierge, pool area, amenities

Richiedi informazioni



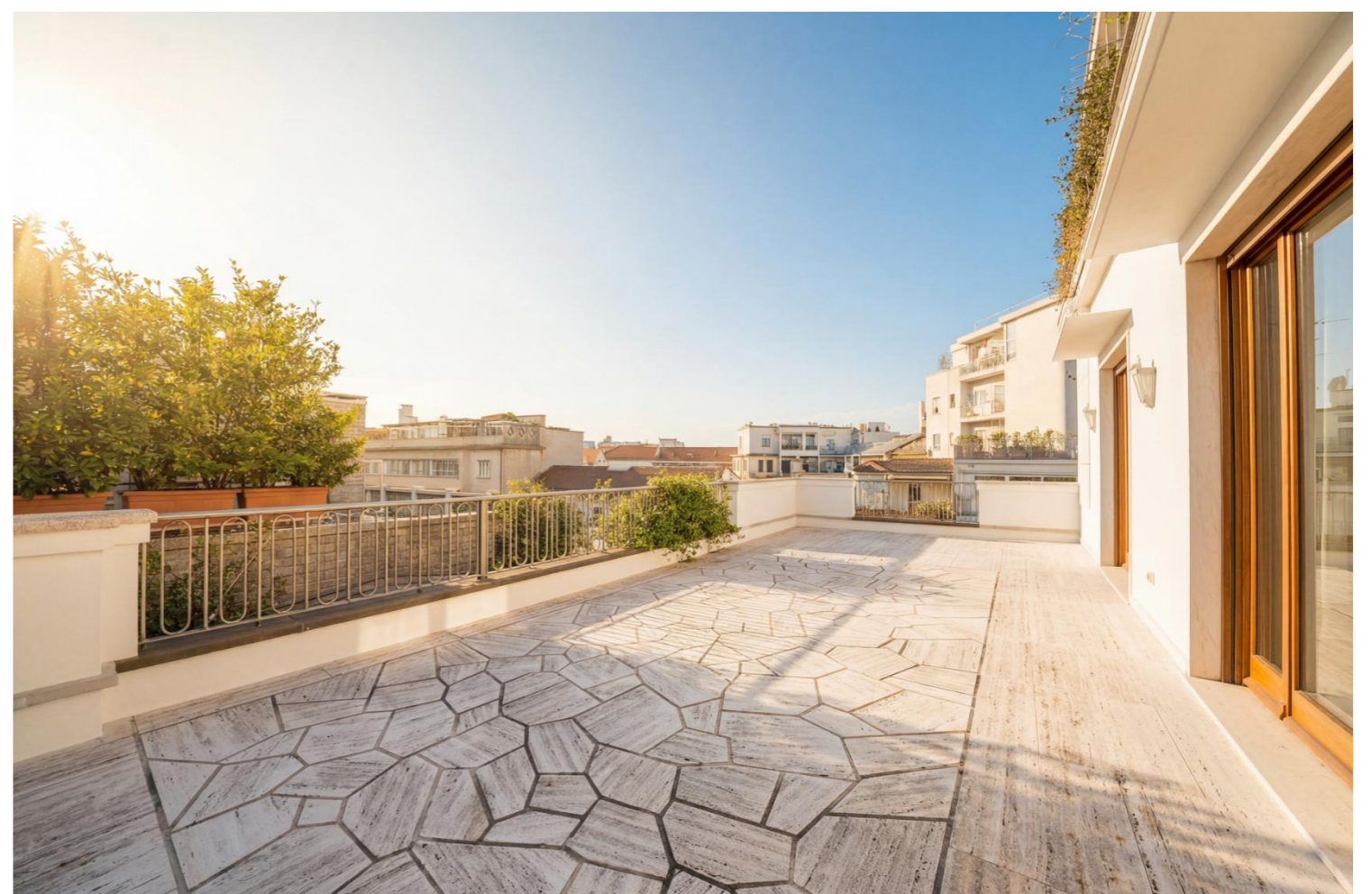
# Rovello 14



COMING SOON



# Porta Vittoria 5



## Corso di Porta Vittoria 5

Trilocale con terrazzo 198 mq

Canone di locazione 130.000 €/anno

Consegna Q2 2026

Concierge

Scopri di più



# Francesco Sforza 4



## Corso di Porta Vittoria 5

Trilocale 114 mq

Canone di locazione 60.000 €/anno

Consegna Q2 2026

Piano 4° di 6

Concierge

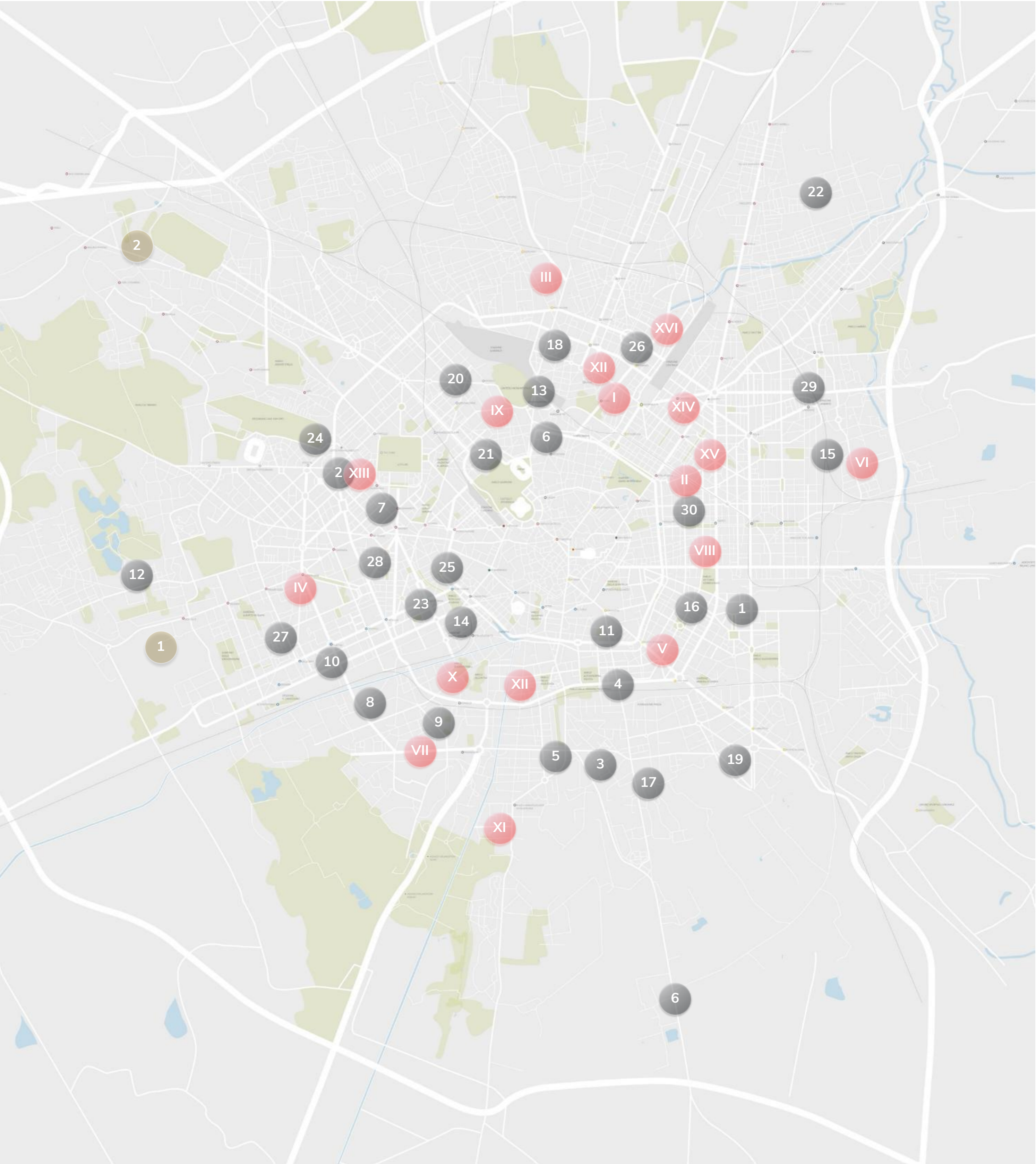
Disponibili anche monolocali,  
bilocali e trilocali

Scopri di più



# Milano

## Semicentro



## New developments

- 1 Liv15 **COMING SOON**
- 2 della Quercia
- 3 Versus
- 4 Adamello10
- 5 BE51
- 6 Bordoni 6
- 7 Via Domenichino 5 **COMING SOON**
- 8 Navigli Towers
- 9 Garden in Town **COMING SOON**
- 10 Pestalozzi21
- 11 Virage
- 12 Rismondo110
- 13 Palazzo Adda
- 14 Armance
- 15 BST31
- 16 58 Montenero
- 17 GAR21
- 18 Flair
- 19 Piazzetta
- 20 G30
- 21 Melzi d'Eril
- 22 7PM Living
- 23 T37-1
- 24 Murillo 42
- 25 Vercelli Icon **COMING SOON**
- 26 46Gluck
- 27 Nizz8li
- 28 Frua 20/21
- 29 Gobetti Garden
- 30 DATEO COURT **NEW**

## Resales

- I Corso Como 6
- II Via Carlo Goldoni 24
- III Via Belinzaghi 14
- IV Via Perrone di San Martino 12
- V Via Lazzaro Papi 14
- VI Via Orio Vergani 19
- VII Via Zumbini 39
- VIII Via Privata Apollodoro
- IX Via Giordano Bruno 13
- X Via Ripa di Porta Ticinese 91
- XI Via Avancini 16
- XII Via Balilla 16/18
- XIII Via Carcano 3
- XIV Piazza Caiazzo 2
- XV Porta Venezia
- XVI Via Gluck 44

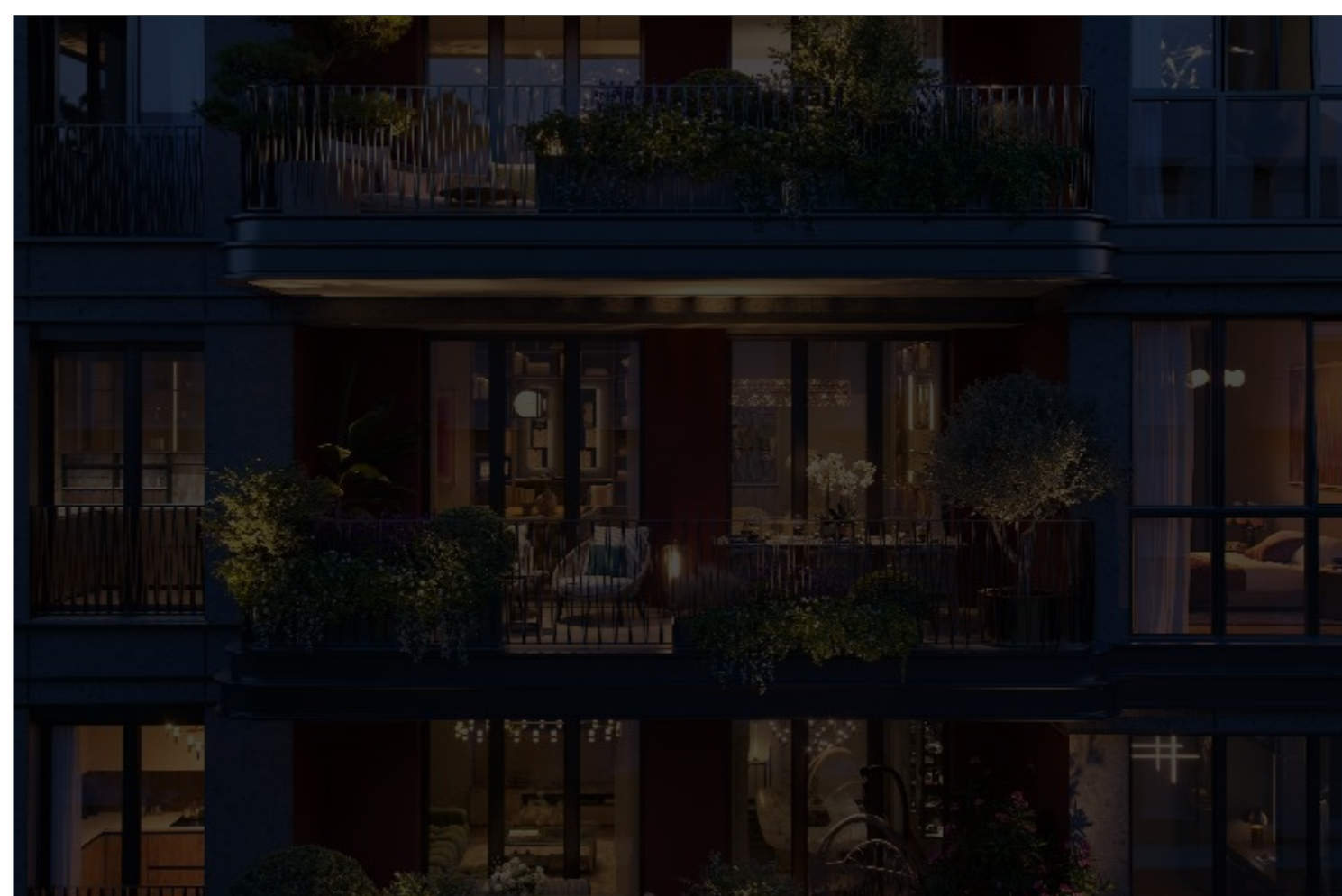
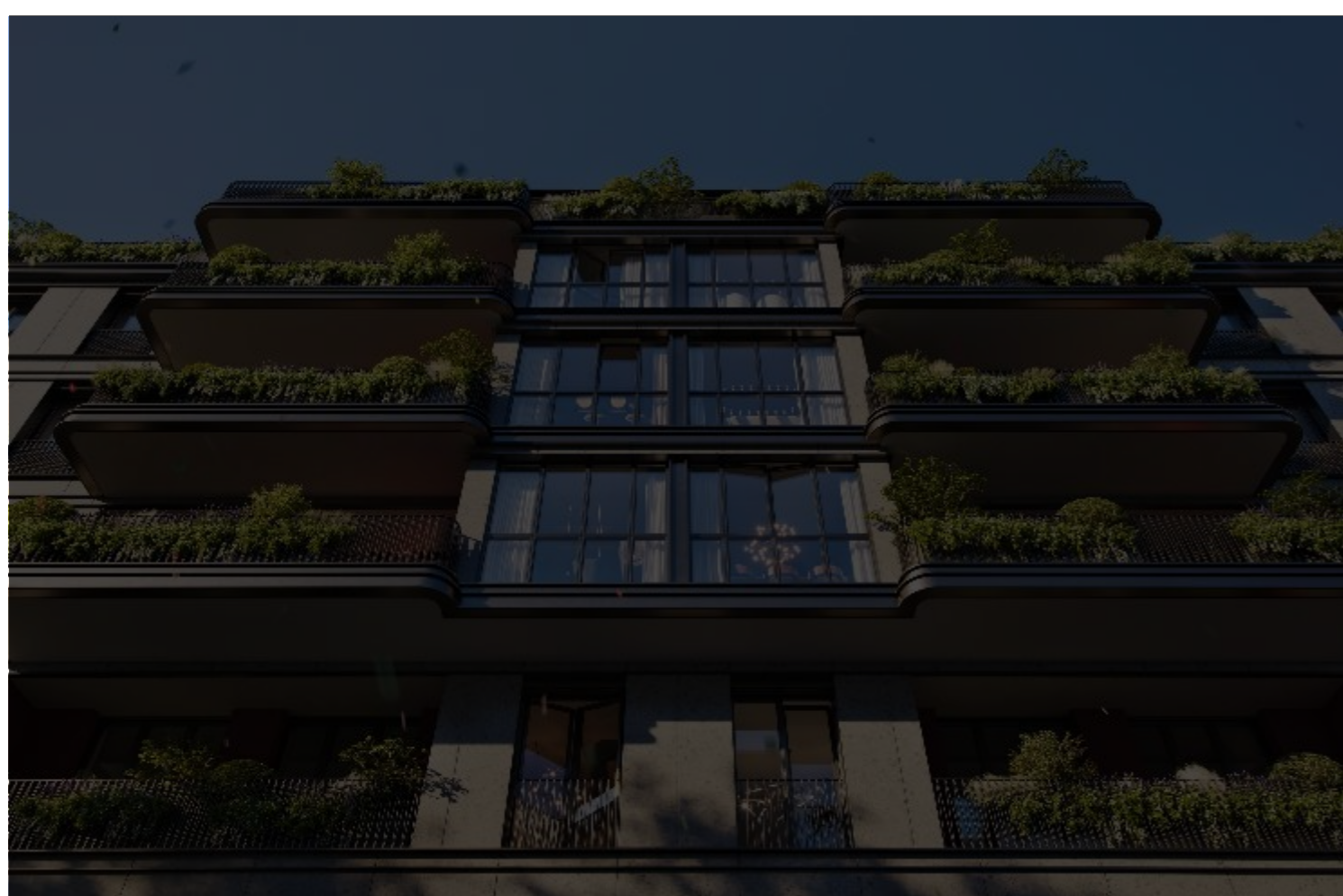
## Build to rent

- 1 Ca' Village
- 2 LivinUp SeiMilano



# LIVI5

CASA, NUOVA DA VIVERE.



*della Quercia*

Signature living

**Via Jacopo della Quercia**

Trilocali, quadrilocali

Da 914.000€

Consegna Q1 2027

Cantina, box, posti auto, conciergerie, lounge, spazio coworking, area fitness

Scopri di più



  
**versus**  
Living the difference



Via Verro 62

Da 692.000€

Consegna Q4 2026

Attici

Cantina, box, posti auto

Scopri di più



# Adamello

LIVING ROMANA YARDS



Via Adamello 10

Quadrilocale

1.390.000€

Pronta consegna

Cantina, box, posti auto, conciergerie, locker room, spazio coworking, area fitness, giardino condominiale

Scopri di più



**Via Bazzi 51**

Trilocali, quadrilocali

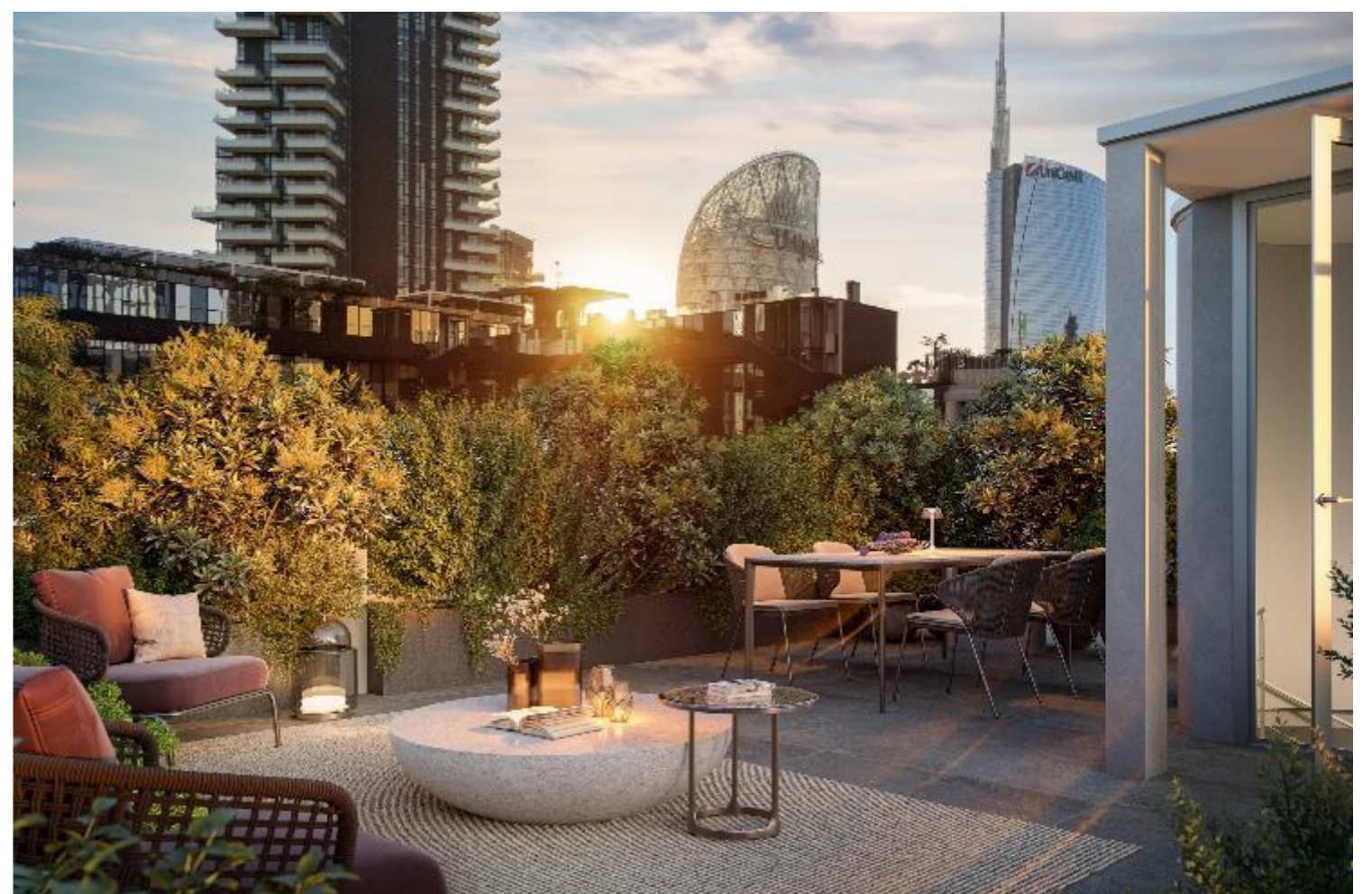
Da 924.000€

Consegna Q2 2026

Cantina, box, posti auto, deposito passeggini, conciergerie, locker room, spazio coworking, area kids|party, area fitness

[Scopri di più](#)


# PORTA NUOVA BORDONI 6



Via Bordonni 6

Monocali, trilocali, plurilocali, attici

Da 330.000€

Pronta consegna

Cantina, posto auto

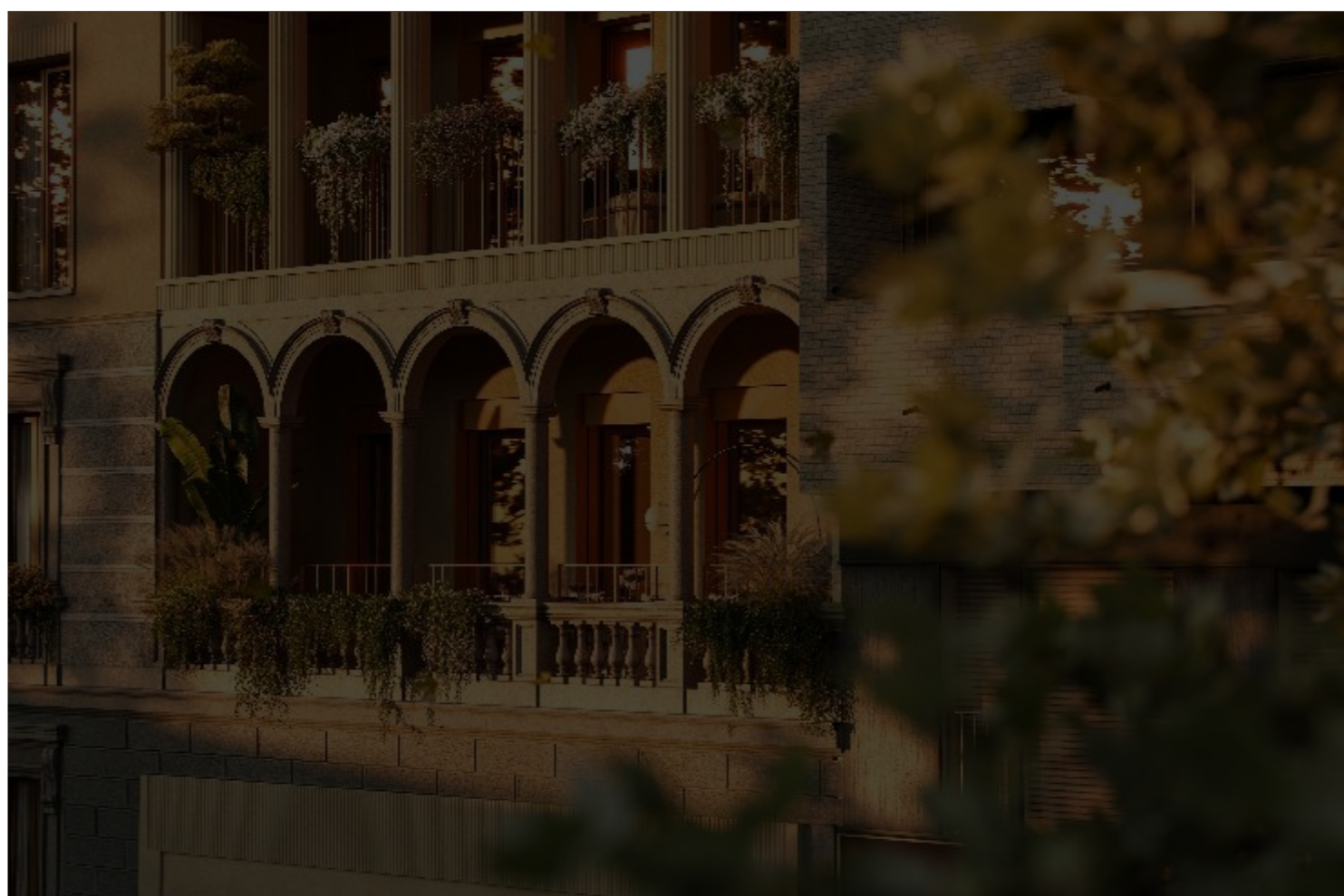
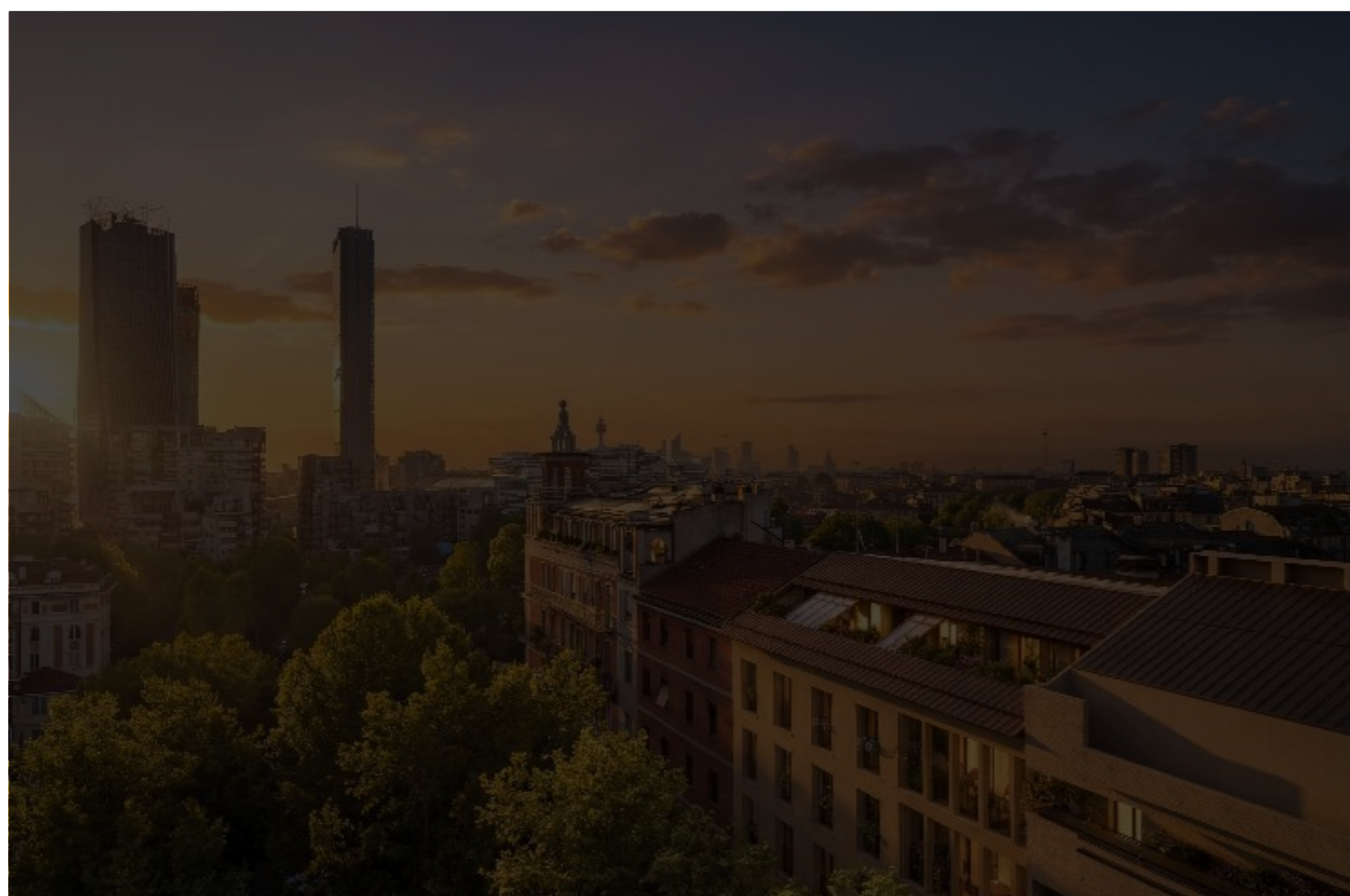
Scopri di più





# DOMENICHINO

DIMORE D'AUTORE



# NAVIGLI TOWERS

CASA, OLTRE LE ASPETTATIVE.



Via Richard 5/7

Monocali, bilocali, trilocali, quadrilocali, attici

Da 282.000€

Consegna Q2 2027  
Q3 2027

Cantina, box, deposito biciclette e monopattini, deposito passeggini, conciergerie, lounge, locker room, party room, cinema e play room, kids club, pet room, area fitness, spa

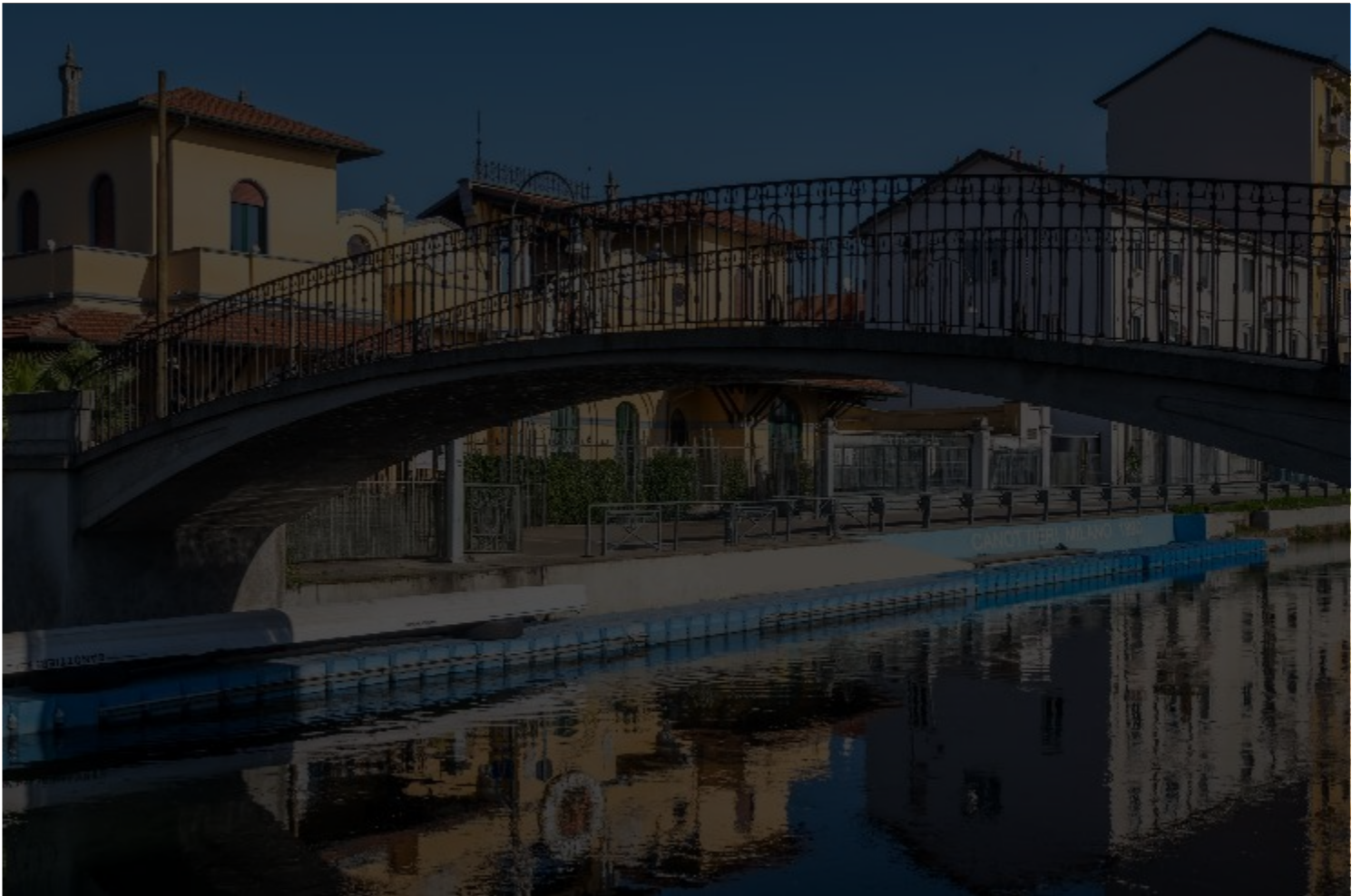
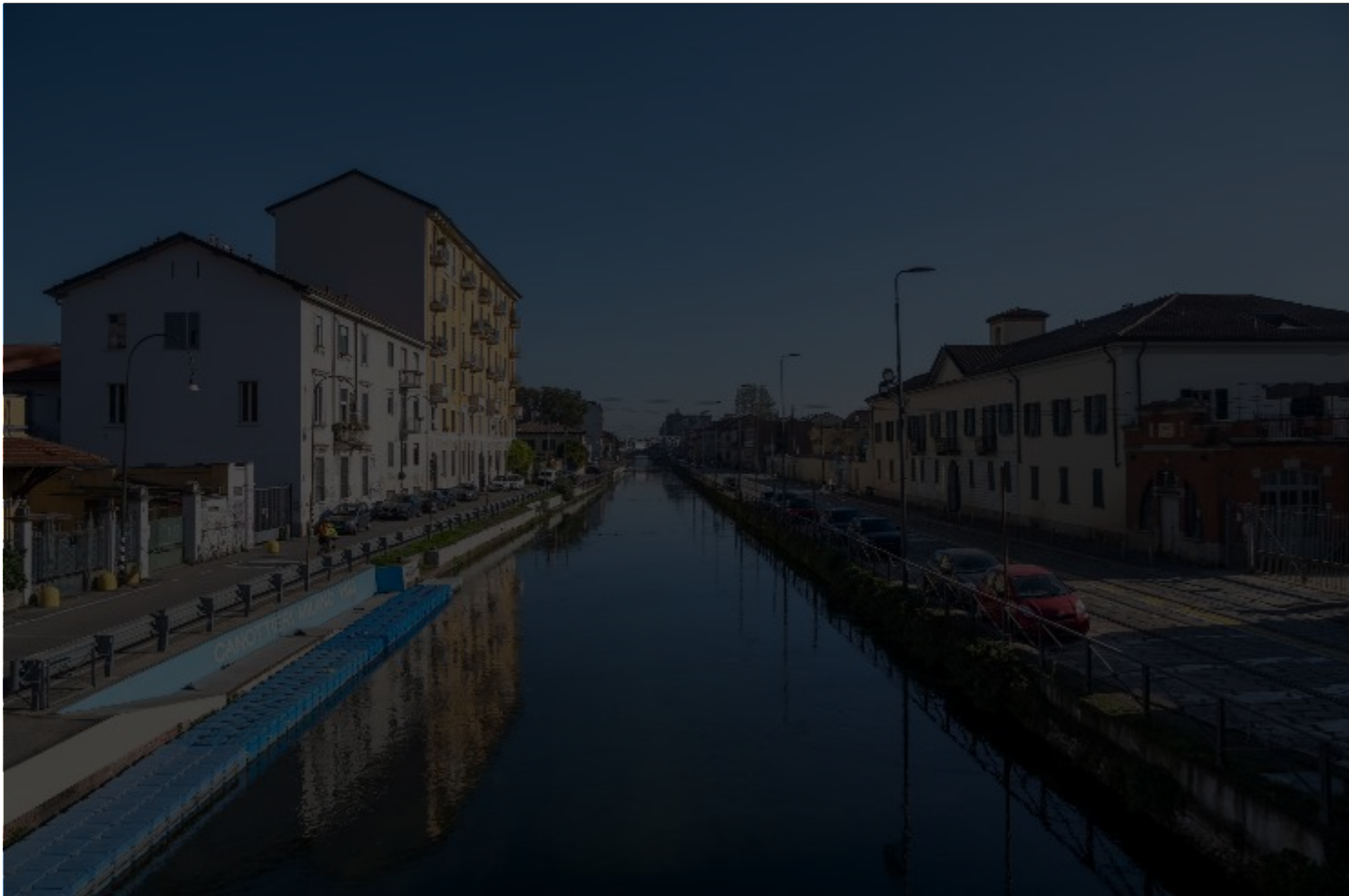
Scopri di più





# GARDEN

IN TOWN



# PESTALOZZI



## Via Pestalozzi 21

Bilocali, trilocali, quadrilocali, plurilocali, attici

Da 449.000€

Consegna Q4 2026

Cantina, box, deposito biciclette e passeggini, conciergerie, locker room, active room, spazio coworking, party room, area kids

Scopri di più





VIRAGE



*Ultimi box disponibili*



Via Vasari

Box

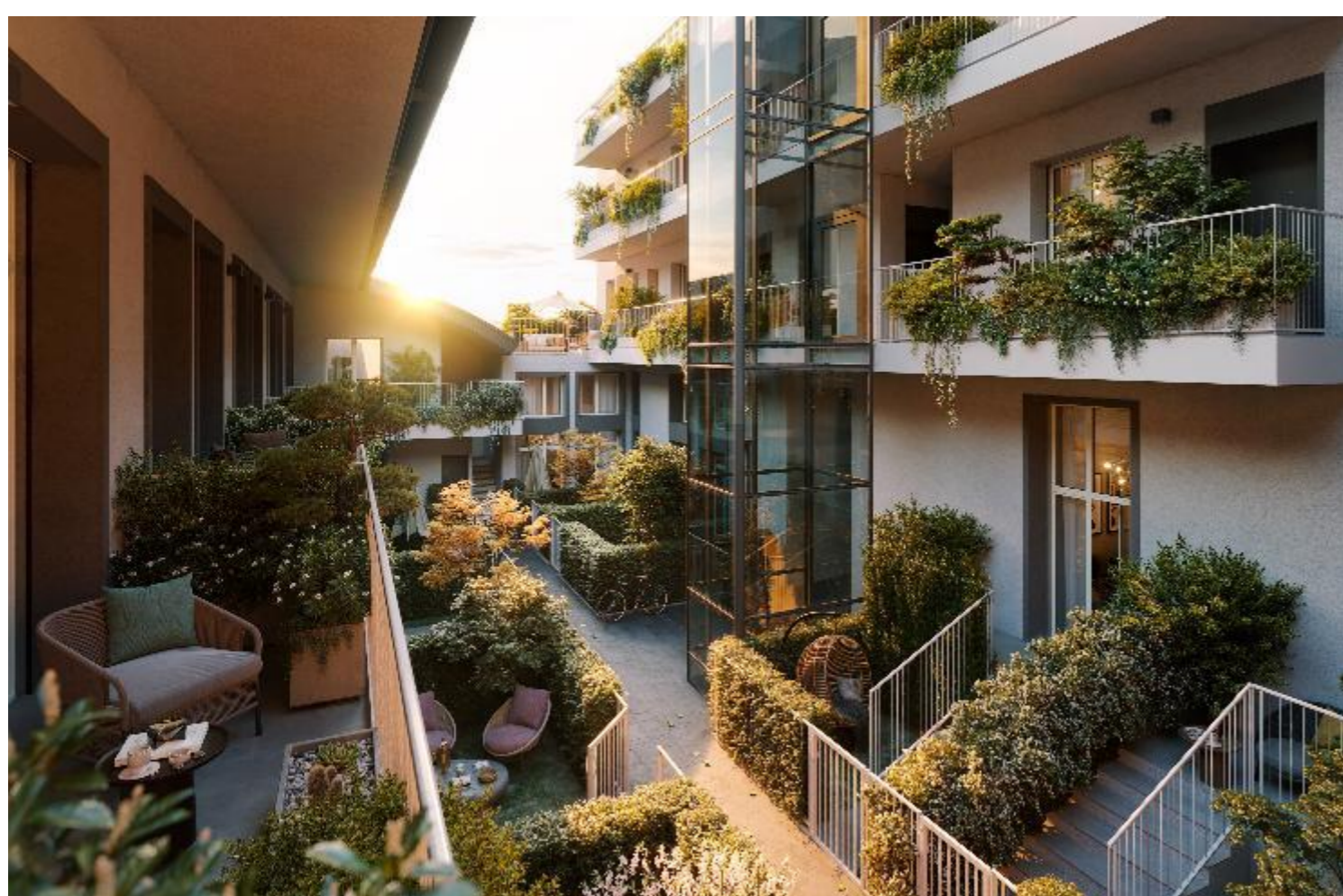
Scopri di più



Nel cuore di casa.

**RISMONDO**

110

**Via Rismondo 110**

Bilocali, trilocali, townhouse

Da 189.000€

Consegna Q3 2026

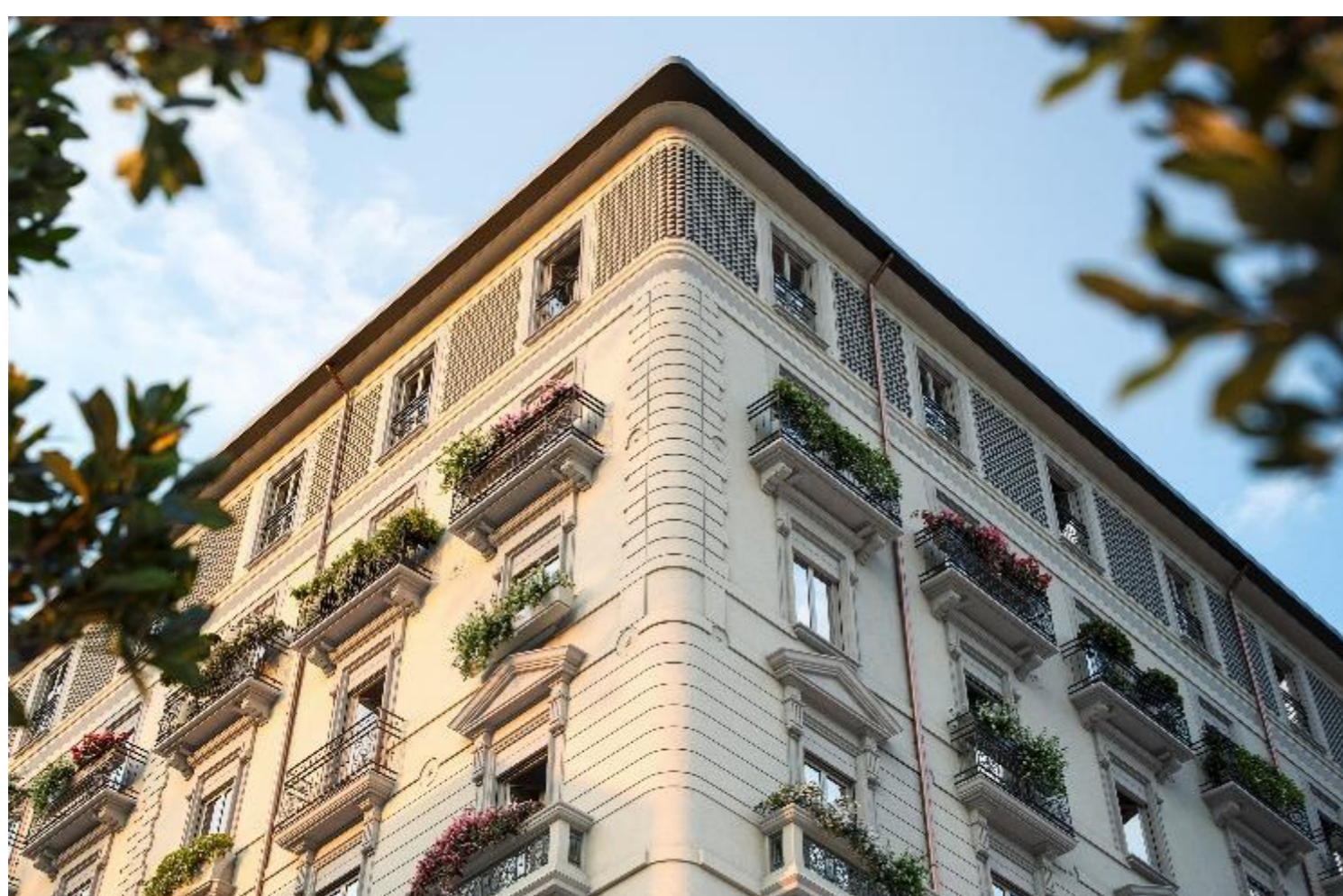
Cantina, posti auto

Scopri di più



## PALAZZO ADDA

Il volto classico di Porta Nuova



Via Adda 11

Bilocali, trilocali

Da 599.000€

Consegna Q4 2027

Cantina, posti auto, deposito passeggini conciergerie, locker room, area fitness, spa

Scopri di più





Via Trezzo d'Adda 14

Attico, villa urbana

Da 1.699.000€

Consegna Q2 2026

Cantina, box, posti moto, deposito passeggini, E-Station, ricarica elettrica bici, conciergerie, lounge, game room, smart locker, water station

Scopri di più



# BST31



**Ultimi box disponibili**



**Via Bistolfi 31**

Box

Scopri di più





### Viale Monte Nero 58

Monolocali, trilocali

Da 360.000€

Pronta consegna

Cantina

Scopri di più



# GAR21

Romana evolution living



ULTIMI BOX DISPONIBILI



Via Gargano 21

Box

Scopri di più





# FLAIR

• FARINI LIVING •



Viale Jenner 20

Bilocali, trilocali, quadrilocali, attici

Da 437.000 €

Consegna Q4 2027

Cantine, box, posti auto, deposito biciclette, conciergerie, sala polivalente, area fitness, spa

Scopri di più





**Via Piazzetta ang. San Dionigi**

Bilocali, trilocali, quadrilocali

Da 296.000€

Consegna Q4 2026

Cantine, box, posti moto, deposito biciclette, sala polifunzionale, active room

Scopri di più



# G30

TOWN LIVING



Via Govone 30

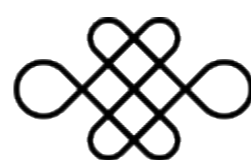
Bilocali, trilocali, quadrilocali, townhouse

Da 455.000€

Consegna Q2 2026

Scopri di più





# MELZI D'ERIL

ARCO DELLA PACE LIVING



Via Cesariano 18

Monocali, bilocali, trilocali, quadrilocali

Da 480.000 €

Consegna Q3 2027

Cantine, conciergerie, lounge, storage room, area coworking, fitness lounge

Scopri di più



7PM  
LIVING VIBES



### Via Monte Pratomagno 7

Trilocale

649.000 €

Consegna Q4 2026

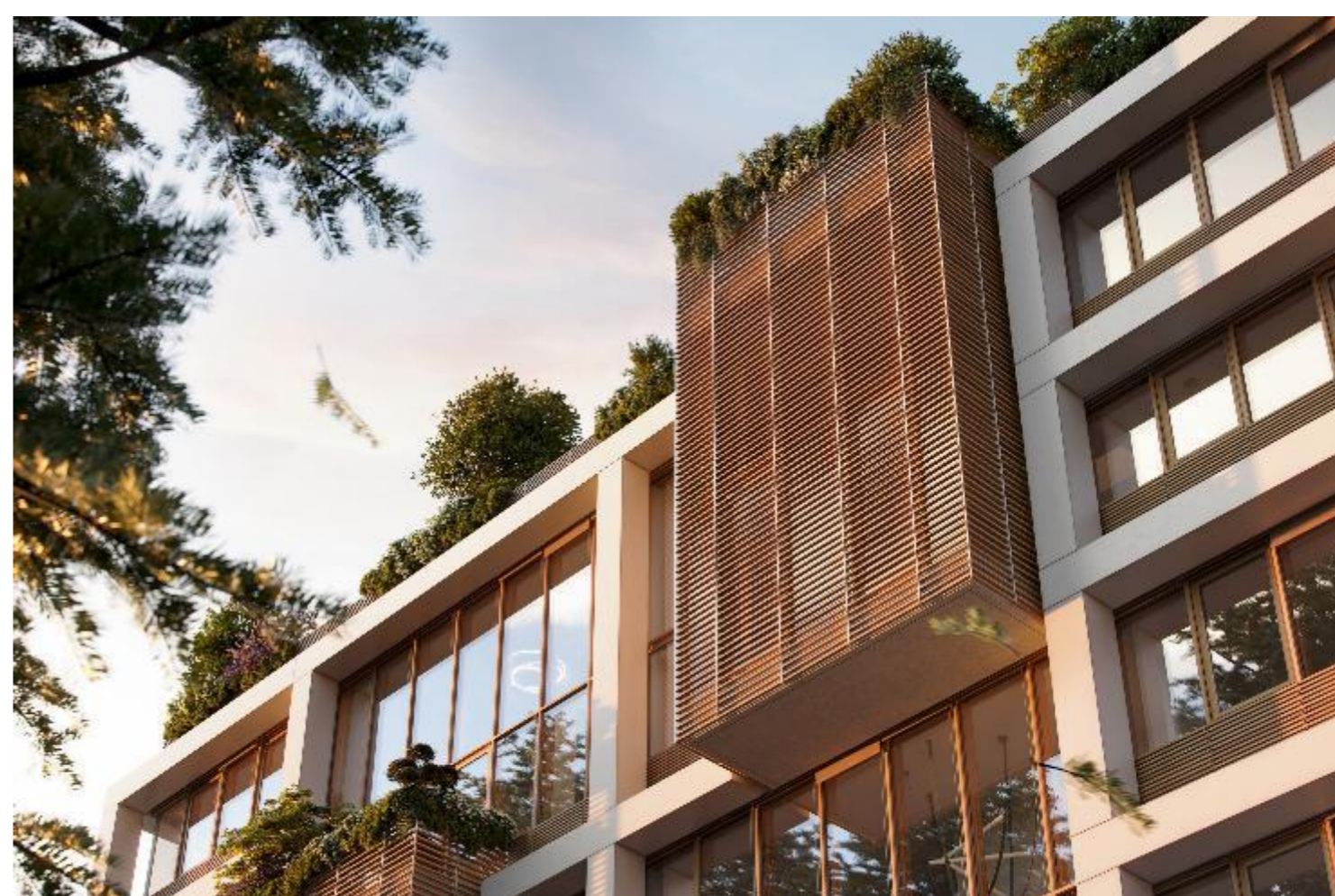
Cantine, box, posti auto, deposito biciclette, giardino condominiale, area polifunzionale

Scopri di più



# T37-1

TORTONA LIVING



Via Tortona 37

Bilocali, plurilocali, attici

Da 499.000€

Consegna Q4 2026

Cantina, box, posti auto, T37-1 conciergerie, locker room, storage room, kids room member's club, light spa, fitness lounge

Scopri di più



# Murillo 42



Viale Murillo 42

Bilocali, trilocali, quadrilocali

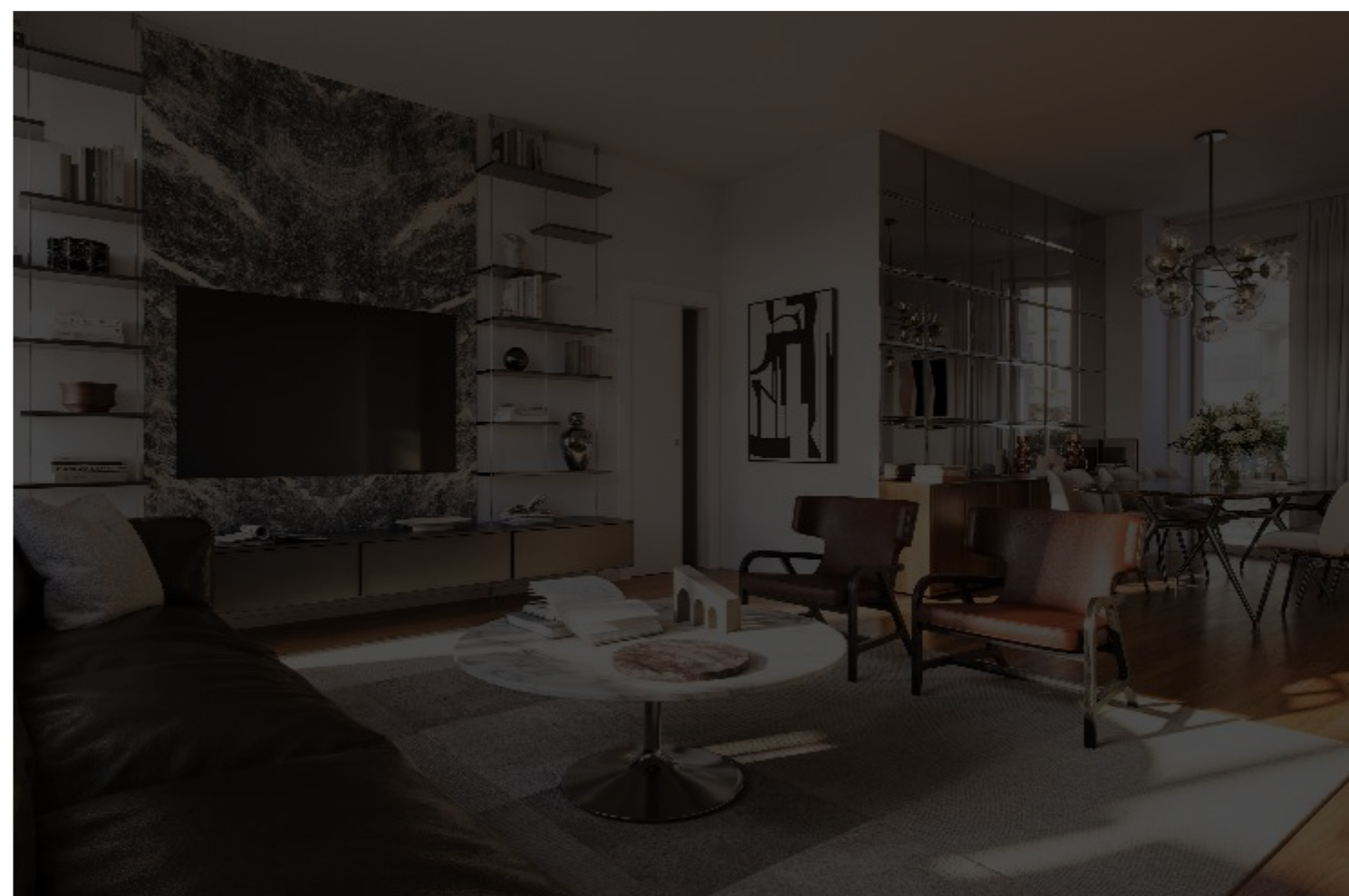
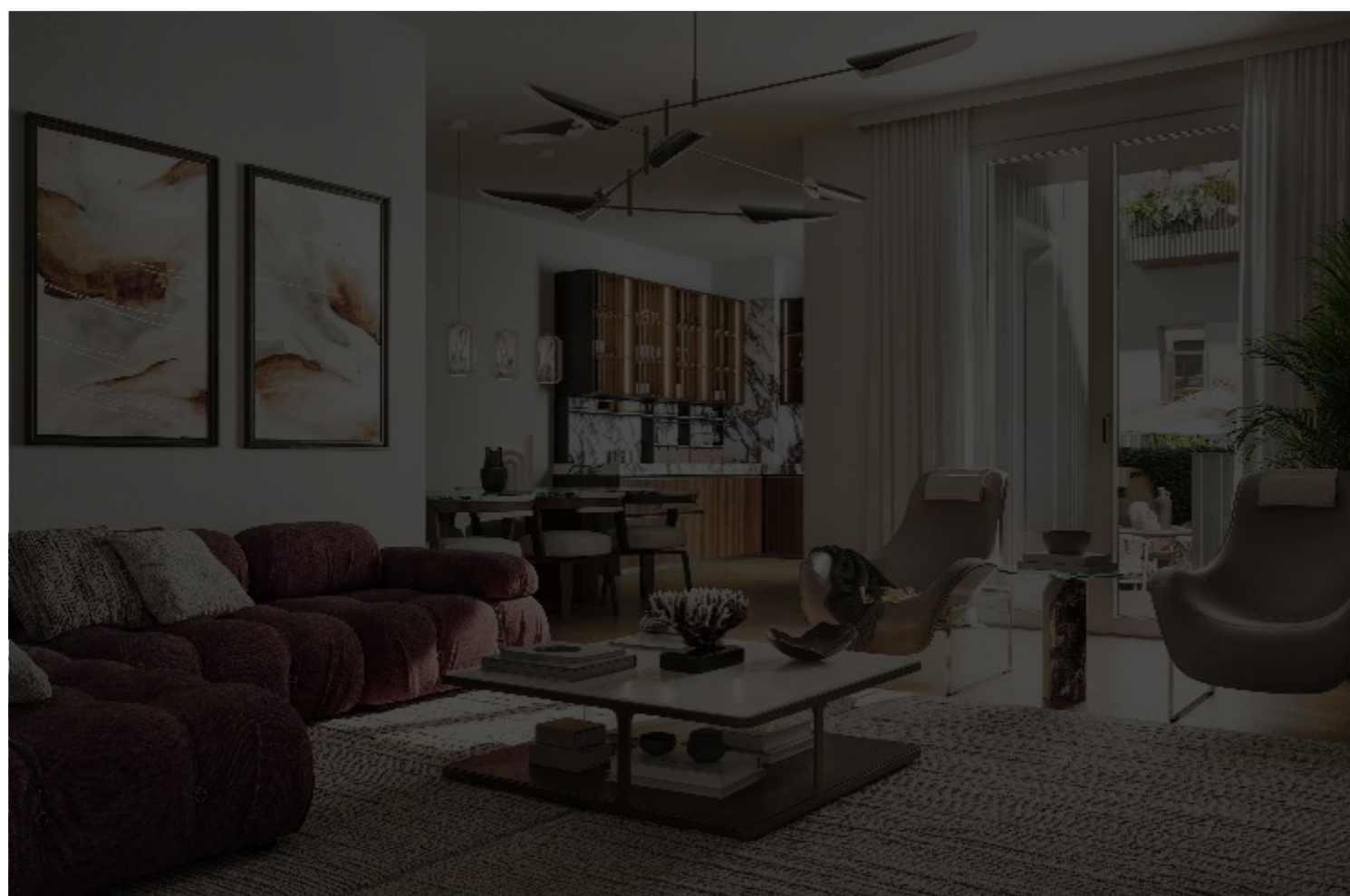
Da 511.000 €

Consegna Q3 2026

Scopri di più



# VERCELLI ICON



| 4 | 6 | G | L | U | C | K |

Join a new living experience



Via Gluck 46

Trilocali, quadrilocali, attici

Da 580.000 €

Consegna Q4 2026

Cantina, posti auto, concierge, locker room, spazio coworking, hobby room, swimming pool, area fitness

Scopri di più



## NIZZOLI



Via Nizzoli 8

Bilocali, trilocali, quadrilocali, plurilocali

Da 510.000 €

Pronta consegna

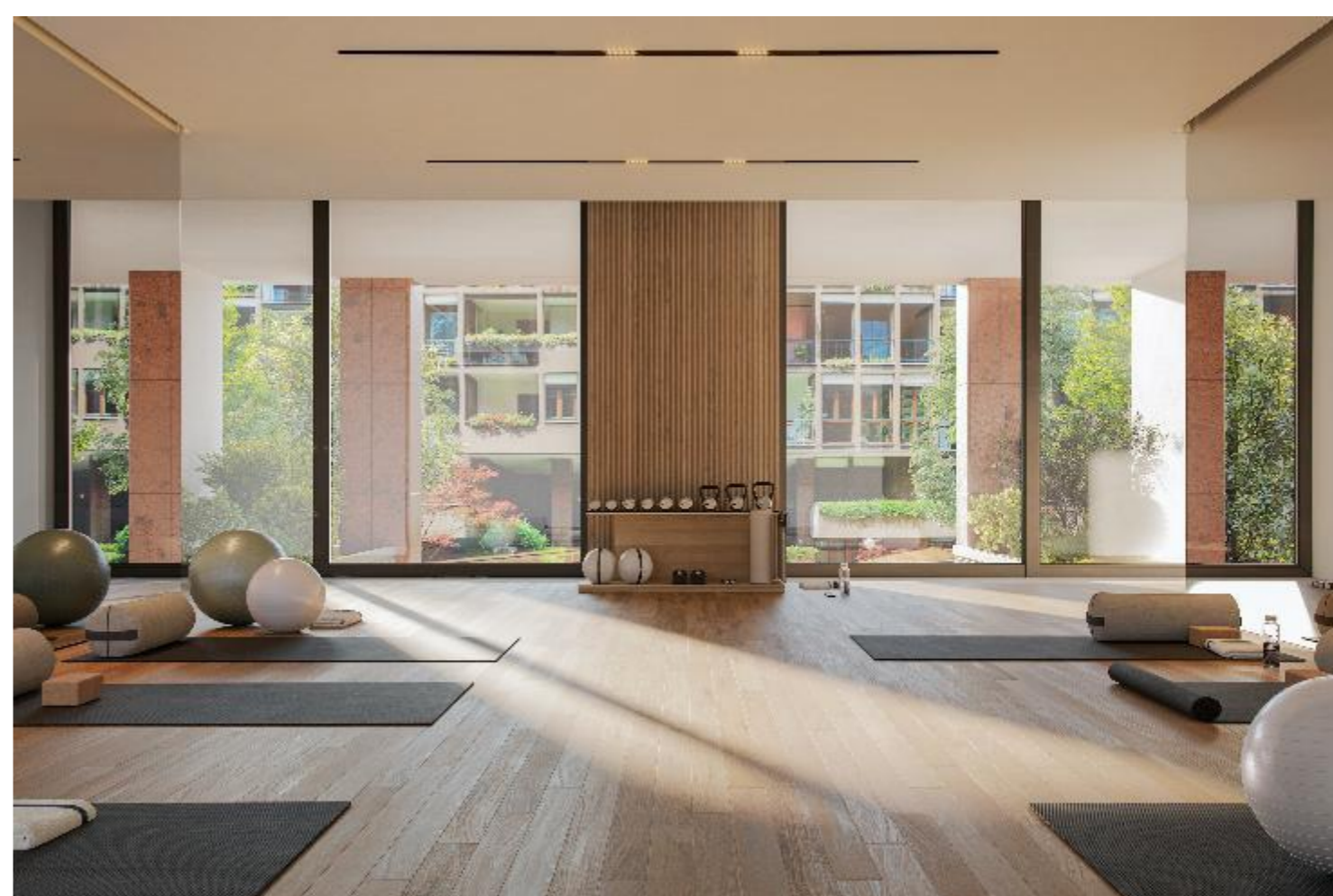
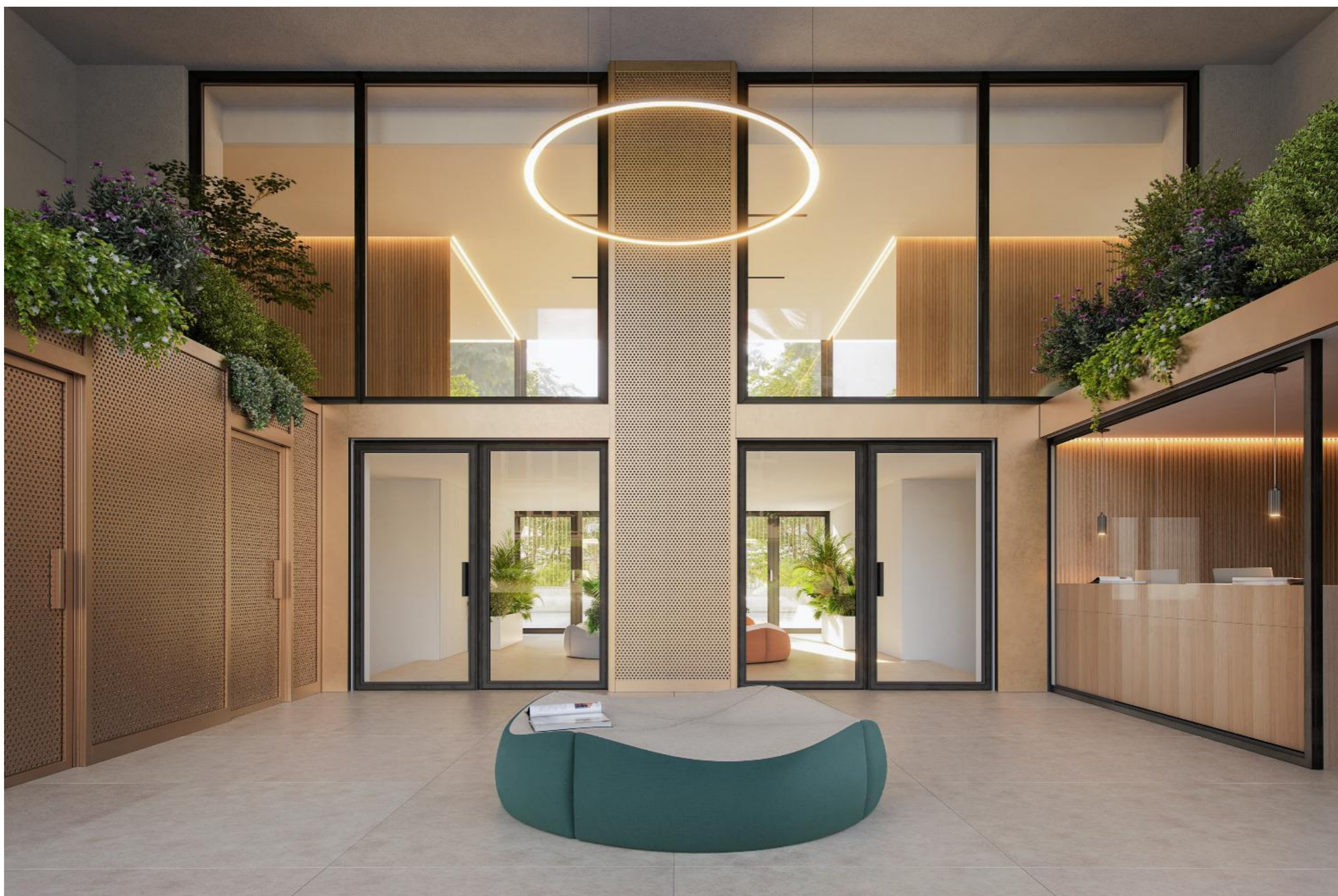
Cantina, box, posti auto, deposito passeggini e biciclette, conciergerie TopLife, lockers room, spazio coworking, area kids, party room, pet room, area wellness, area fitness, giardino condominiale di 2600mq

Scopri di più



FRUA <sup>21</sup>/<sub>10</sub>

L'evoluzione dello stile milanese



Via Frua 21

Trilocali, quadrilocali, plurilocali

Da 615.000 €

Pronta consegna

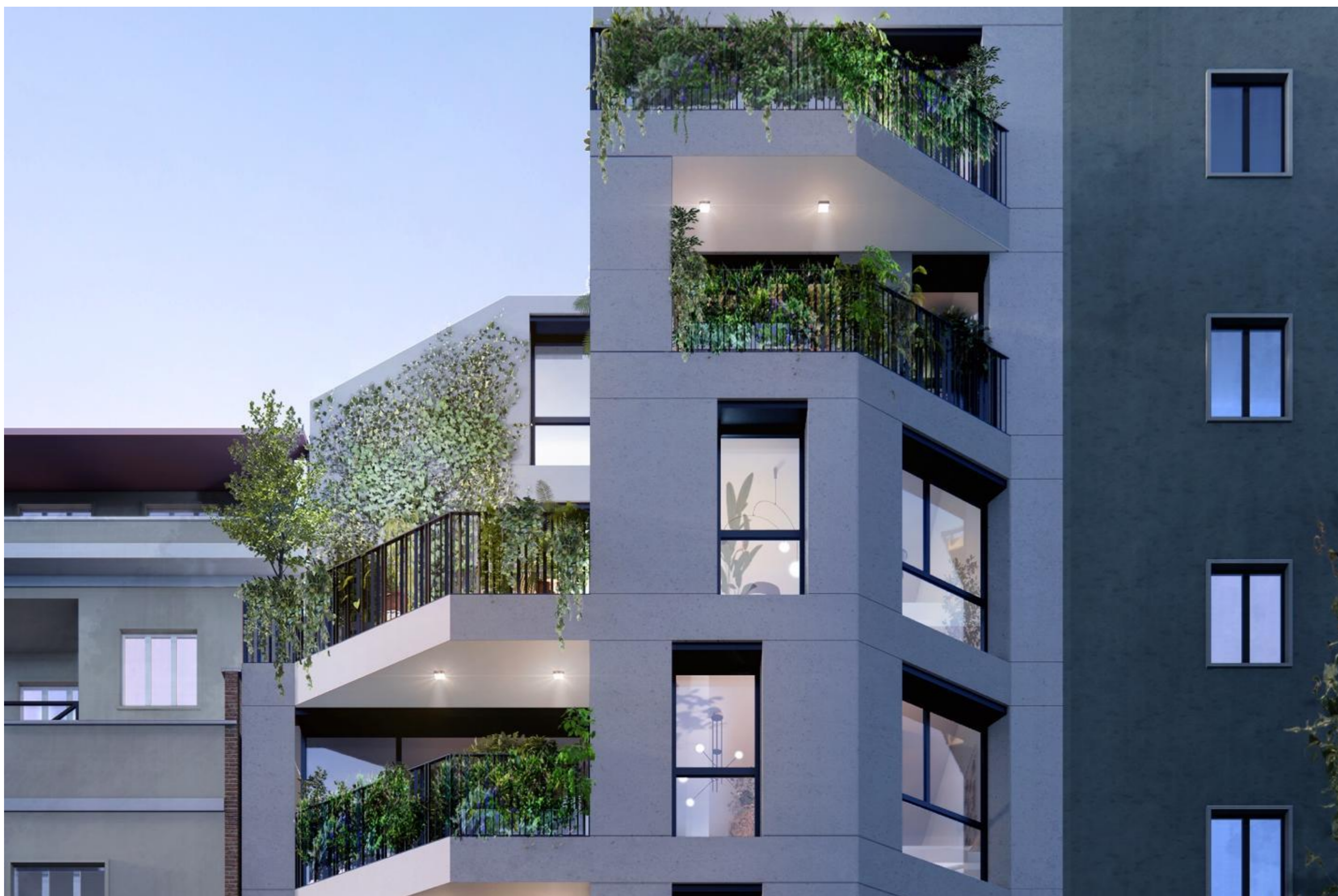
Cantina, box, posti auto, conciergerie, lockers room, area fitness

Scopri di più



MILANO ALL EXCLUSIVE LIVING

GOBETTI  
*garden*



Via Montenevoso 2

Monocali, bilocali, attici

Da 295.000 €

Pronta consegna

Cantina, box, locale biciclette, conciergerie, giardino condominiale, spazio coworking, fitness lounge

Scopri di più





# DATEO COURT



Via Cicognara 7

Monocali, bilocali, attici

Da 370.000 €

Consegna Q2 2027

Posti auto, conciergerie

Scopri di più





# Corso Como 6



## Corso Como 6

Trilocale 103 mq

Prezzo 950.000 €

Consegna Q2 2026

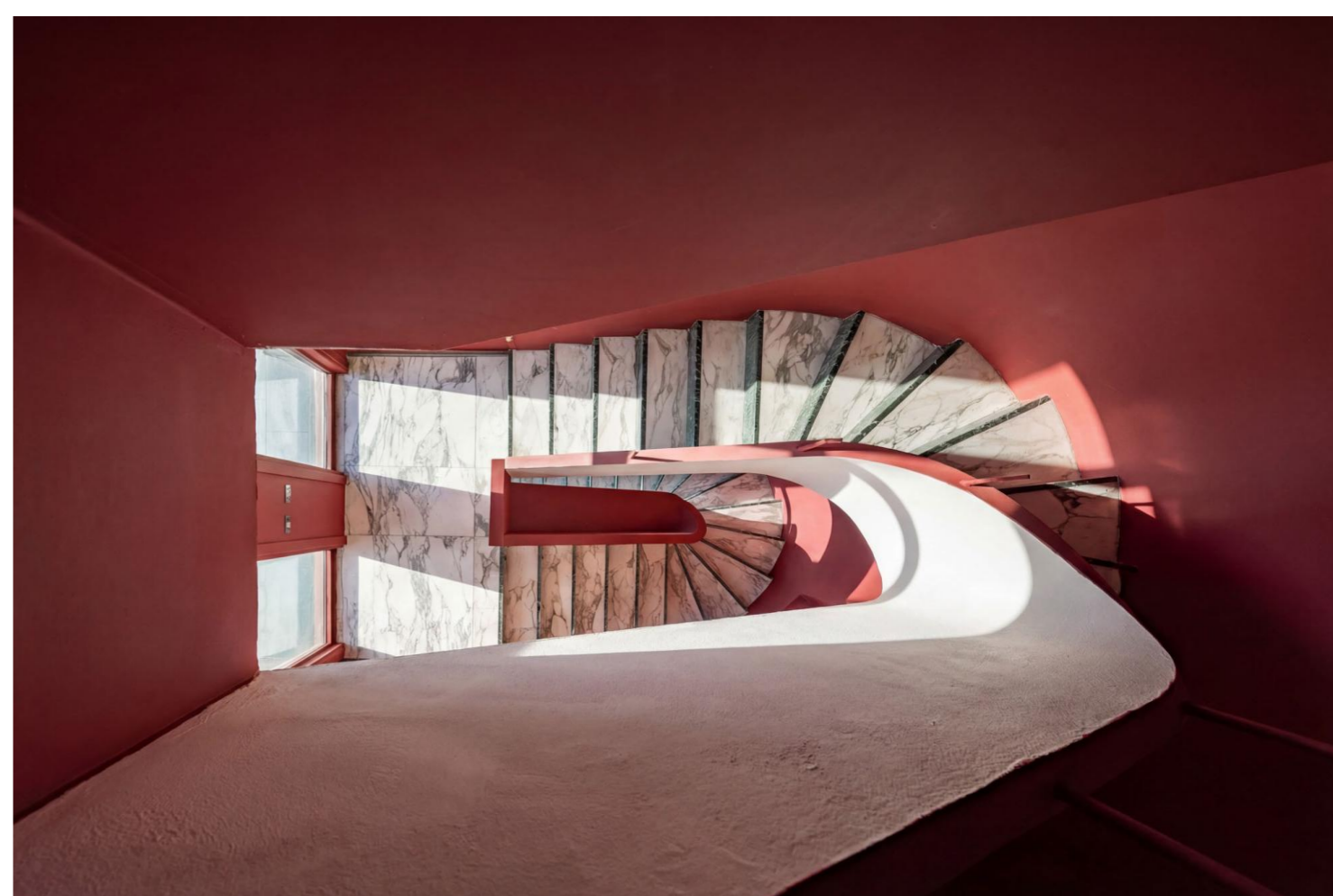
2° piano di 6

1 cantina

Scopri di più



# Carlo Goldoni 24



Via Carlo Goldoni 24

Villa urbana 527 mq

Prezzo 3.800.000 €

Consegna Q2 2026

Cantina

Da ristrutturare

Giardino privato

Scopri di più



# Belinzaghi 14



**Via Belinzaghi 14**

Attico 104 mq

Prezzo 690.000 €

Consegna Q1 2026

2° piano di 2

Terrazzi

Scopri di più



# Perrone di San Martino 12



## Via Perrone di San Martino 12

Villa urbana 297 mq

Prezzo 3.490.000 €

Consegna Q1 2026

R, 1°, 2°, S1

Taverna, giardino

Posto auto

Scopri di più





MILANO | CENTRO | RESALES

Porta Romana

TORNA ALLA MAPPA



Via Lazzaro Papi 14

Attico 219 mq

Prezzo 2.800.000 €

Consegna Q4 2026

5° piano di 5

1 cantina, terrazzi

1 Box

Scopri di più



# Vergani 19



Via Vergani 19

Trilocale 82 mq

Prezzo 555.000 €

Consegna Q1 2026

1° piano di 3

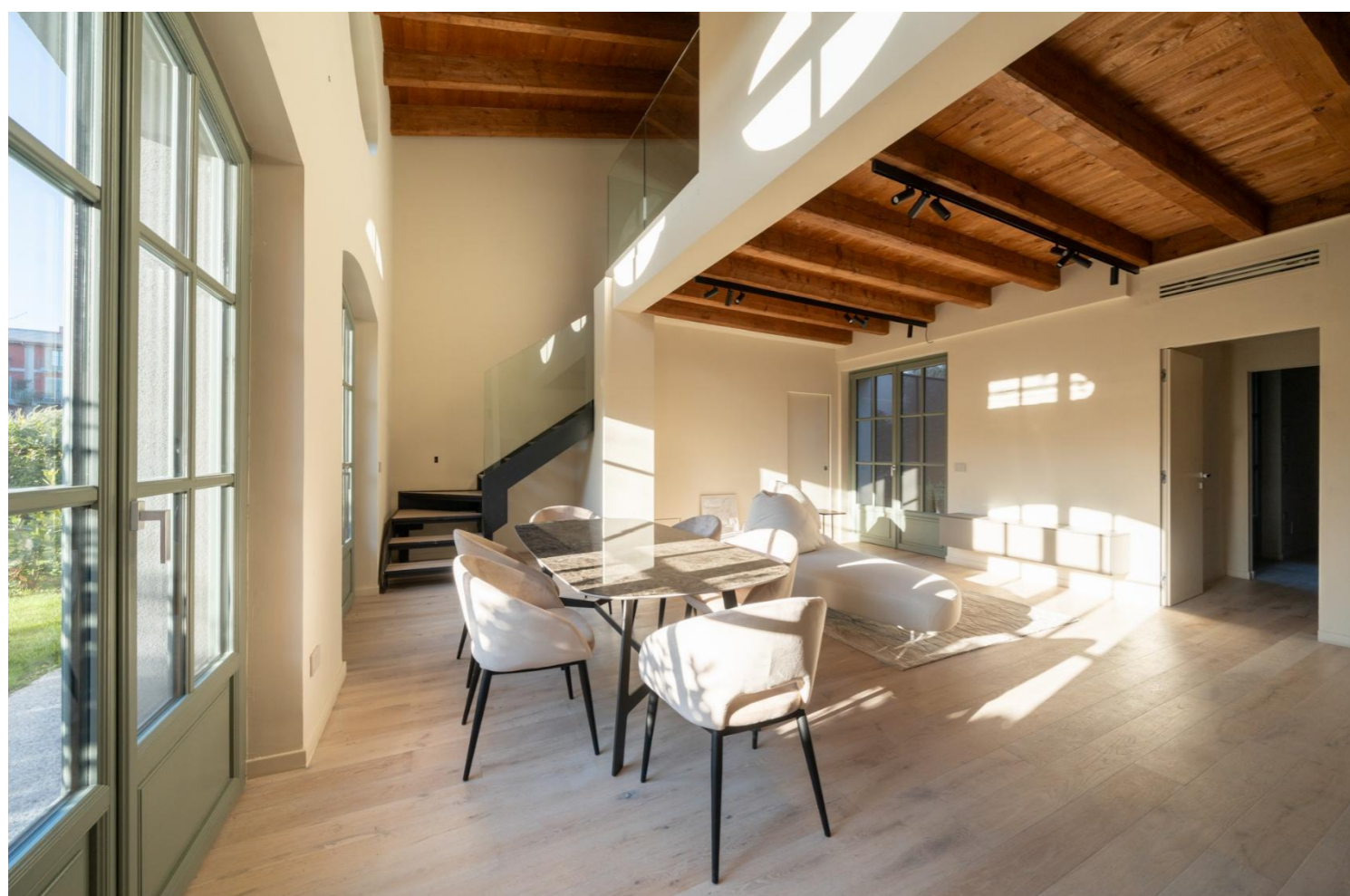
Cantina

1 balcone

Scopri di più



# Zumbini 39 – Forrest in Town



Via Zumbini 39

Trilocale 180 mq

Prezzo 1.280.000 €

Consegna Q1 2026

3 livelli

Cantina

Terrazzo, giardino privato

Scopri di più



# APOLLODORO 6



## Via Privata Apollodoro

Villa indipendente 300 mq

Prezzo 3.200.000 €

Consegna Q1 2026

4 livelli

1 cantina, 2 balconi

Posto auto

Scopri di più



# Giordano Bruno 13



## Via Giordano Bruno 13

Trilocale 126 mq

Prezzo 740.000 €

Consegna Q1 2026

3° e 4° piano di 4

Camino

No box

Scopri di più





# Ripa di Porta Ticinese 91



## Ripa di Porta Ticinese 91

Townhouse 210 mq

Prezzo 1.800.000 €

Consegna Q3 2026

T- 1°- 2°

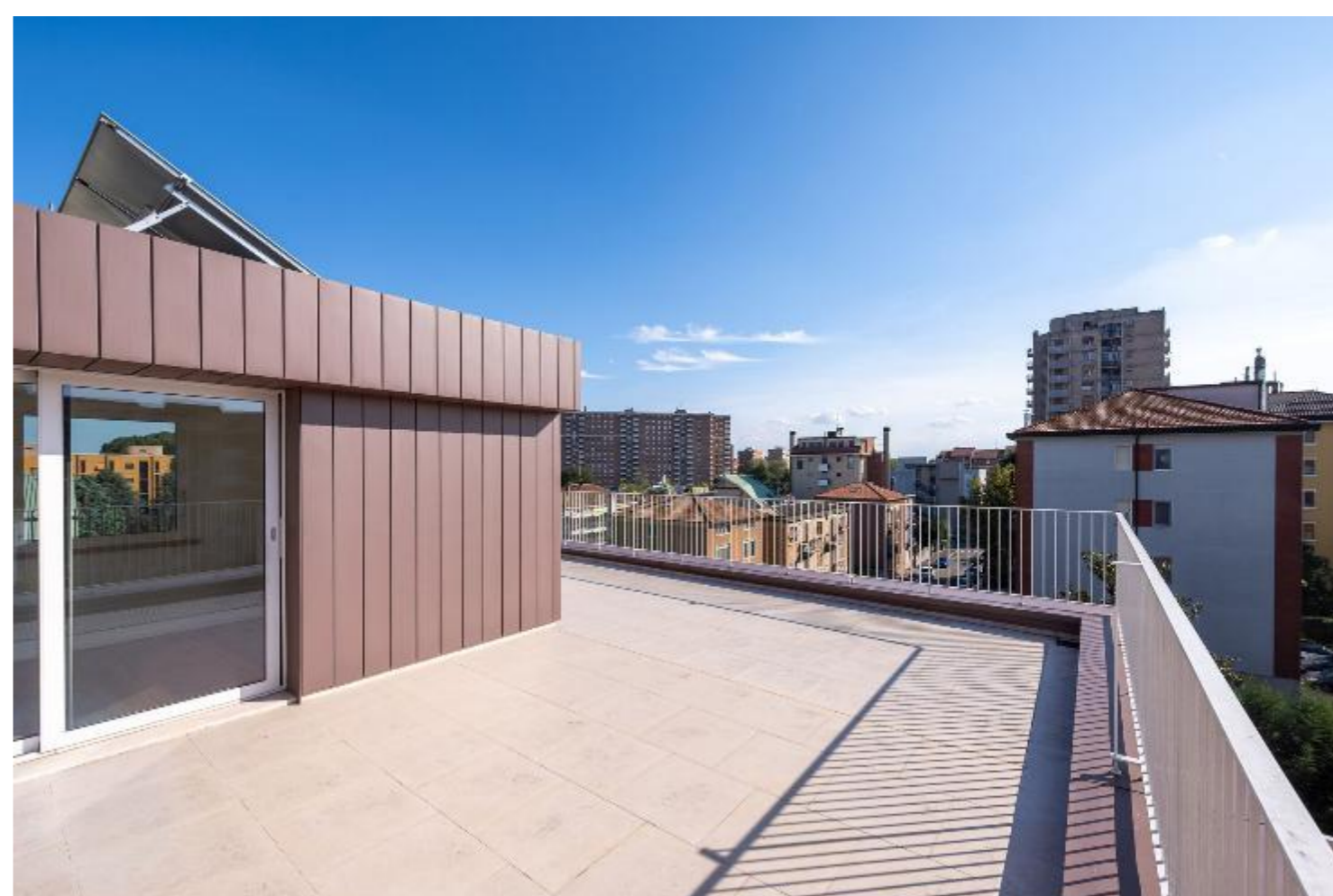
Terrazzo

Box

Scopri di più



# Avancini 16



## Via Avancini 16

Quadrilocale 170 mq

Prezzo 848.000 €

Consegna Q1 2026

3° e 4° piano di 4

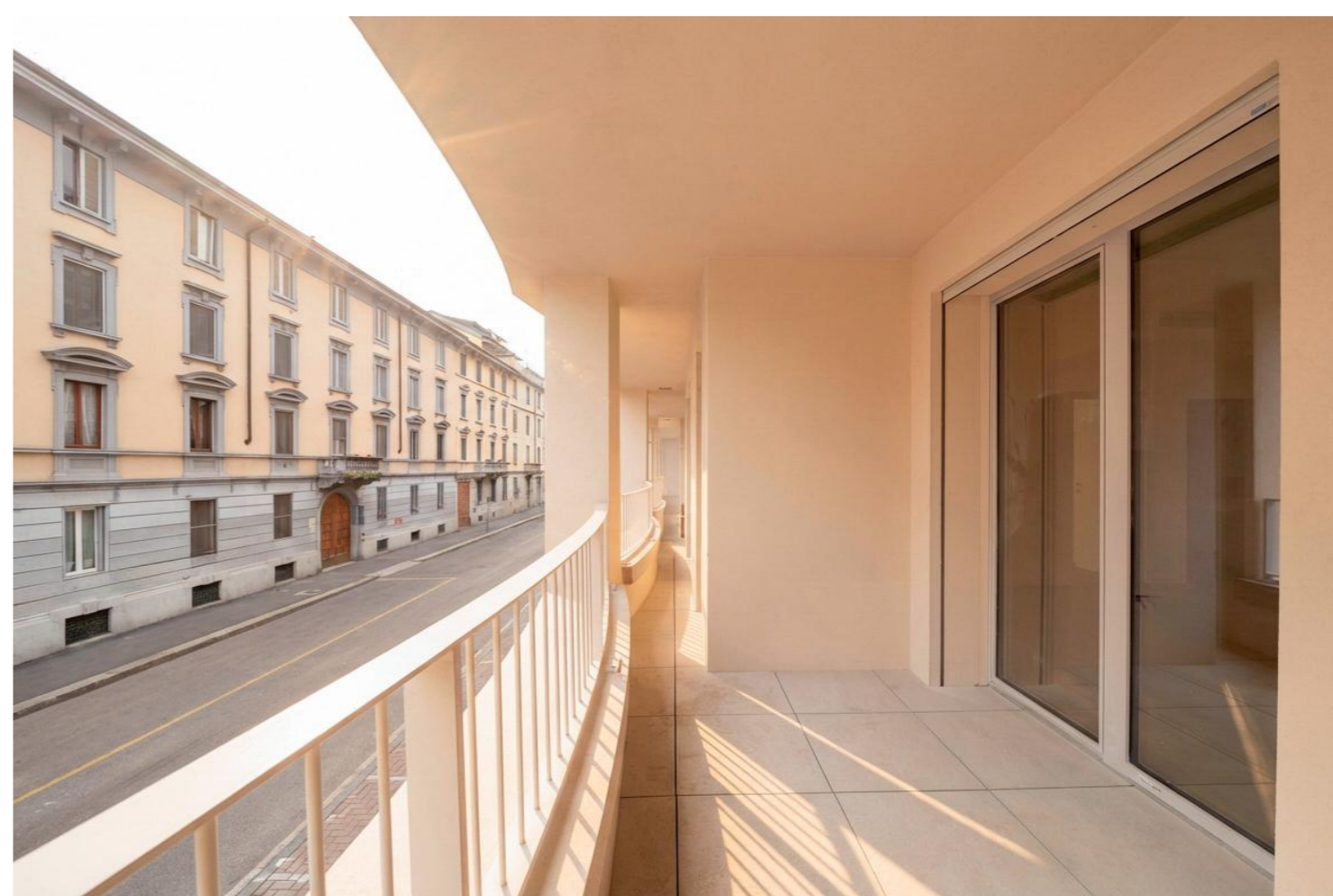
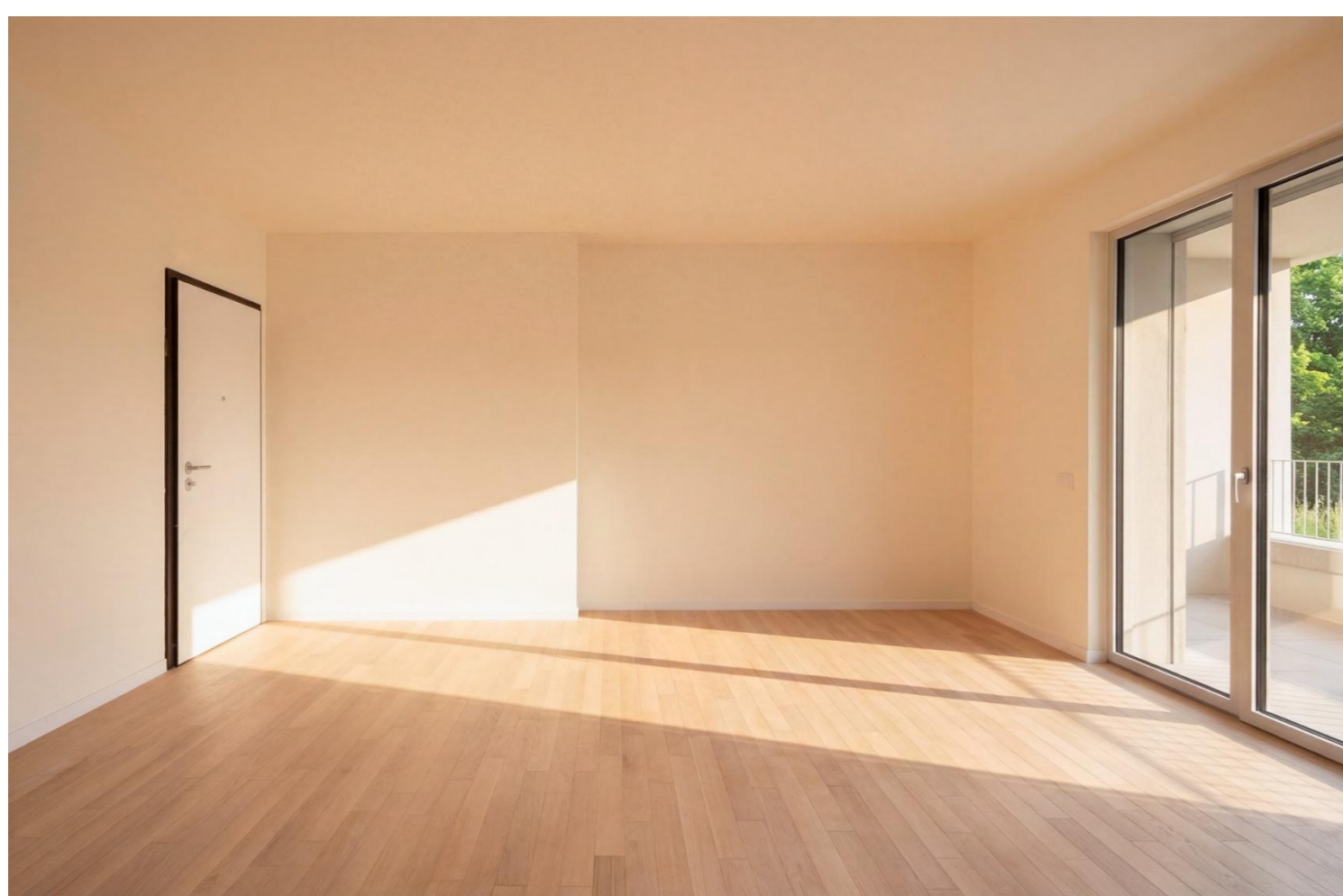
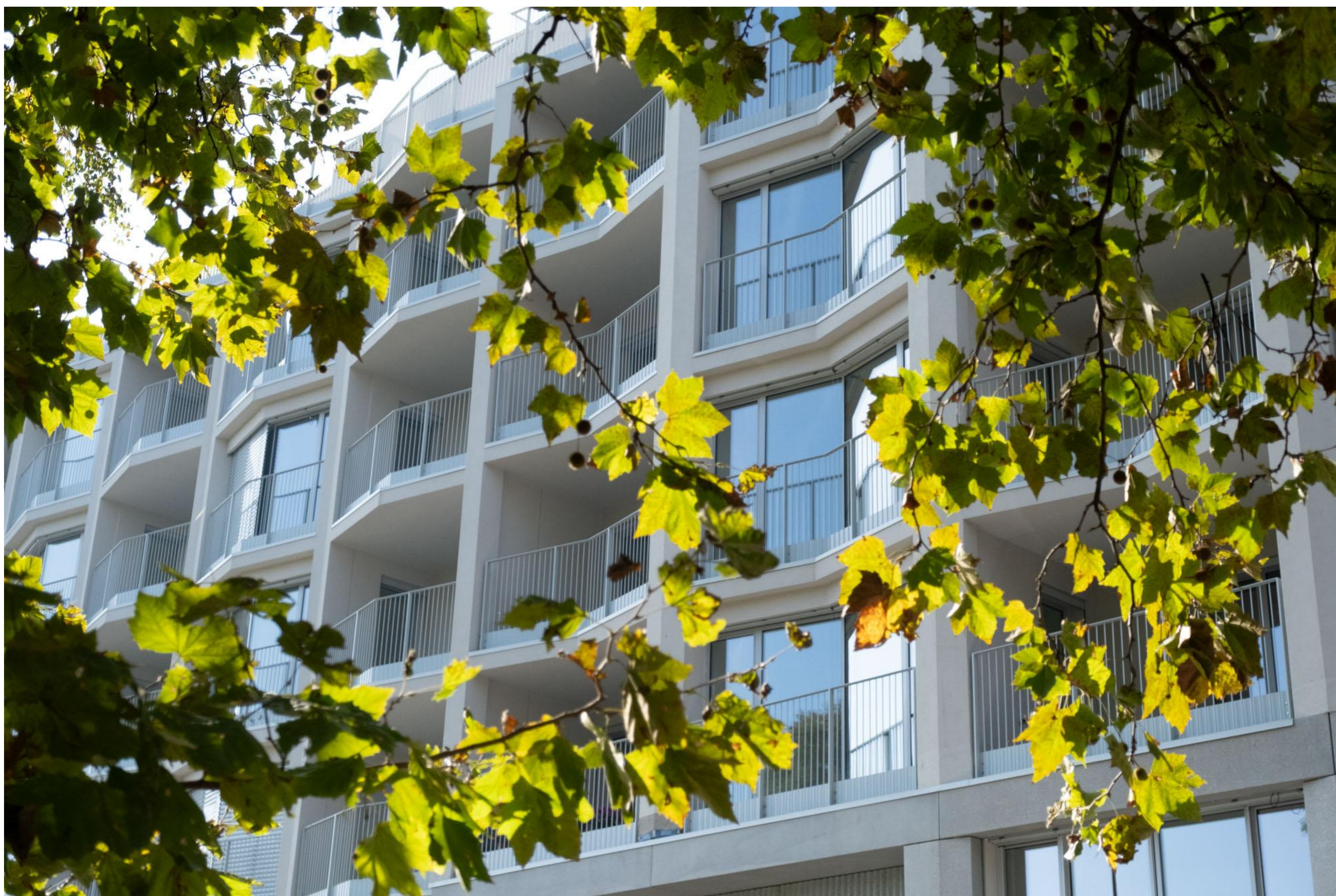
Cantina, terrazzo

Box

Scopri di più



# Balilla 16/18



**Via Balilla 16/18**

Bilocale 70 mq

Prezzo 590.000 €

Consegna Q1 2026

1° piano di 6

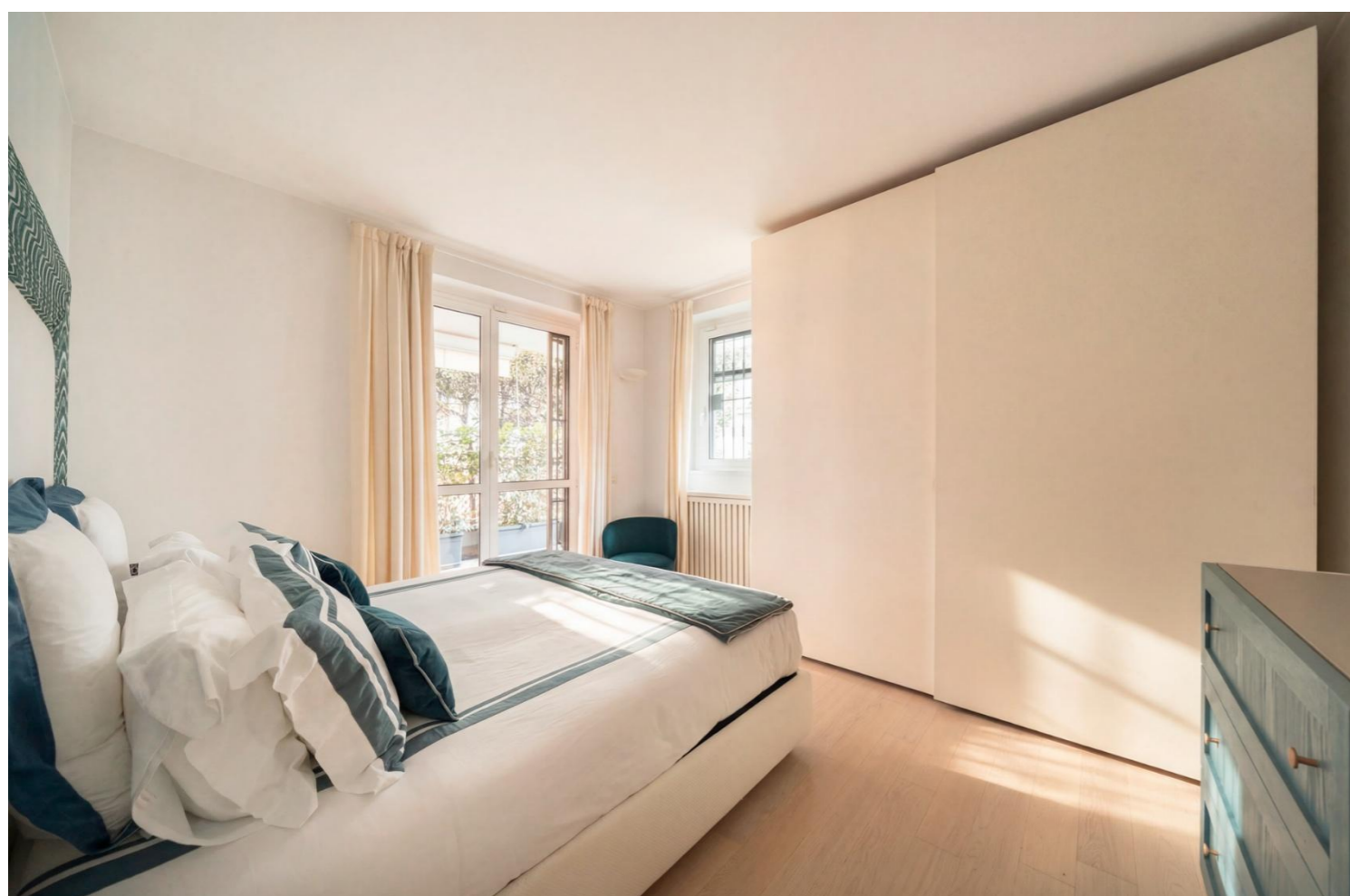
Terrazzo

Cantina

Scopri di più



# Carcano 3



Via Filippo Carcano 3

Quadrilocale 185 mq

Prezzo 1.299.000 €

Consegna Q4 2026

PT e 1° piano di 4

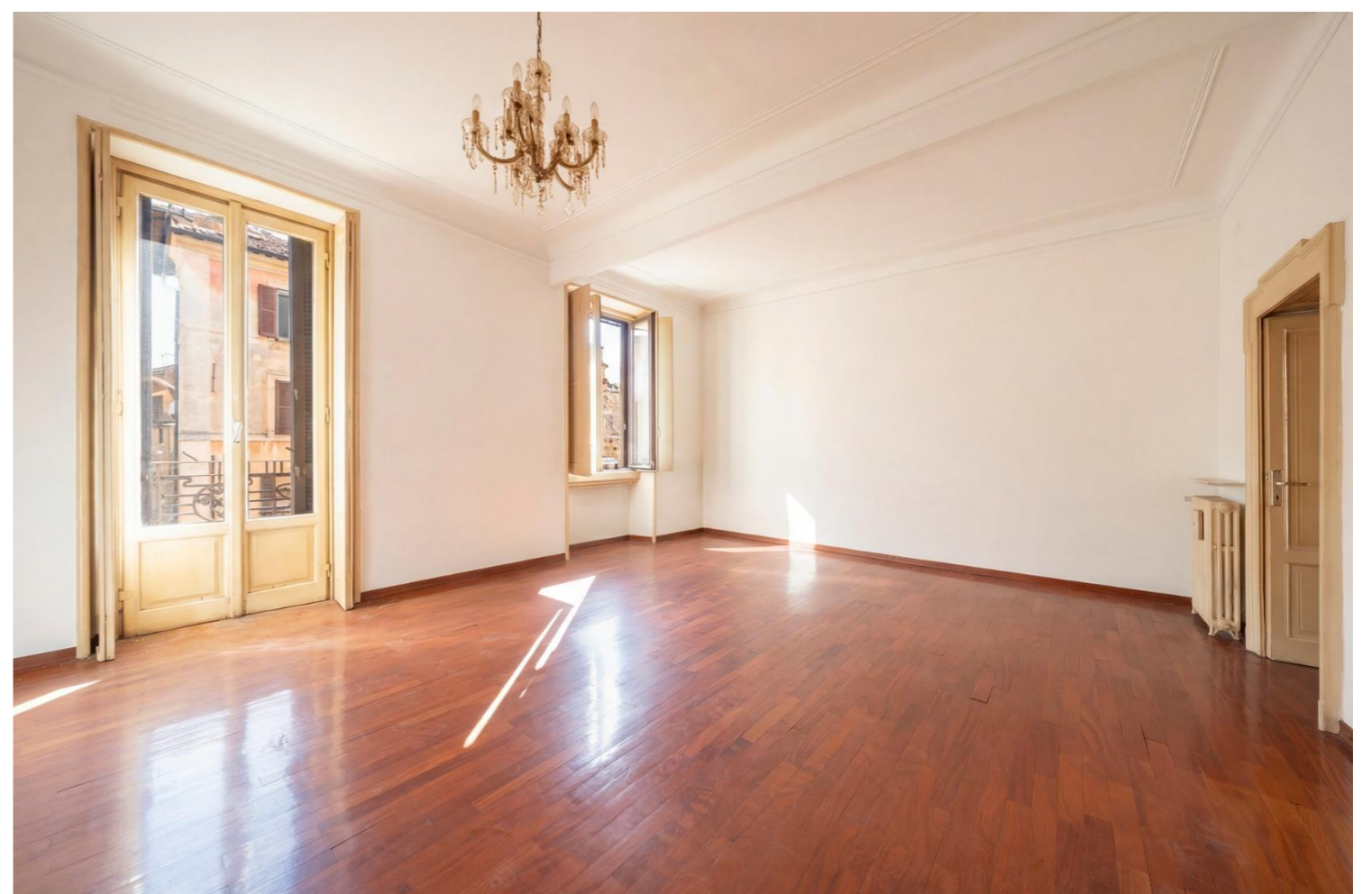
Giardino e terrazzo

Cantina, possibilità di 2 box

Scopri di più



# Caiazzo 2



**Piazza Caiazzo 2**

Trilocale 124 mq

Prezzo 740.000 €

Consegna Q2 2026

3° piano di 4

Balconi

Cantina

Scopri di più



# Porta Venezia



## Porta Venezia

Attico e superattico

Prezzo su richiesta

Consegna Q4 2026

8°, 9° e 10° piano di 10

Terrazzo panoramico

Box doppio e cantina

Scopri di più



# Gluck 44



Via Cristoforo Gluck, 44

Trilocale duplex 146 mq

Prezzo 795.000 €

Consegna Q2 2027

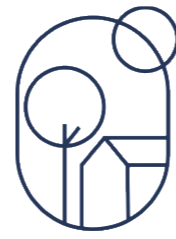
2° e 3° piano di 6

Terrazzo

Cantina, possibilità di box

Scopri di più





CA' VILLAGE

Nuovo. Dinamico. Solo in affitto.



Via Pier Paolo Pasolini

Trilocali, quadrilocali

a partire da 1.310 €/mese

Pronta consegna  
Build to rent

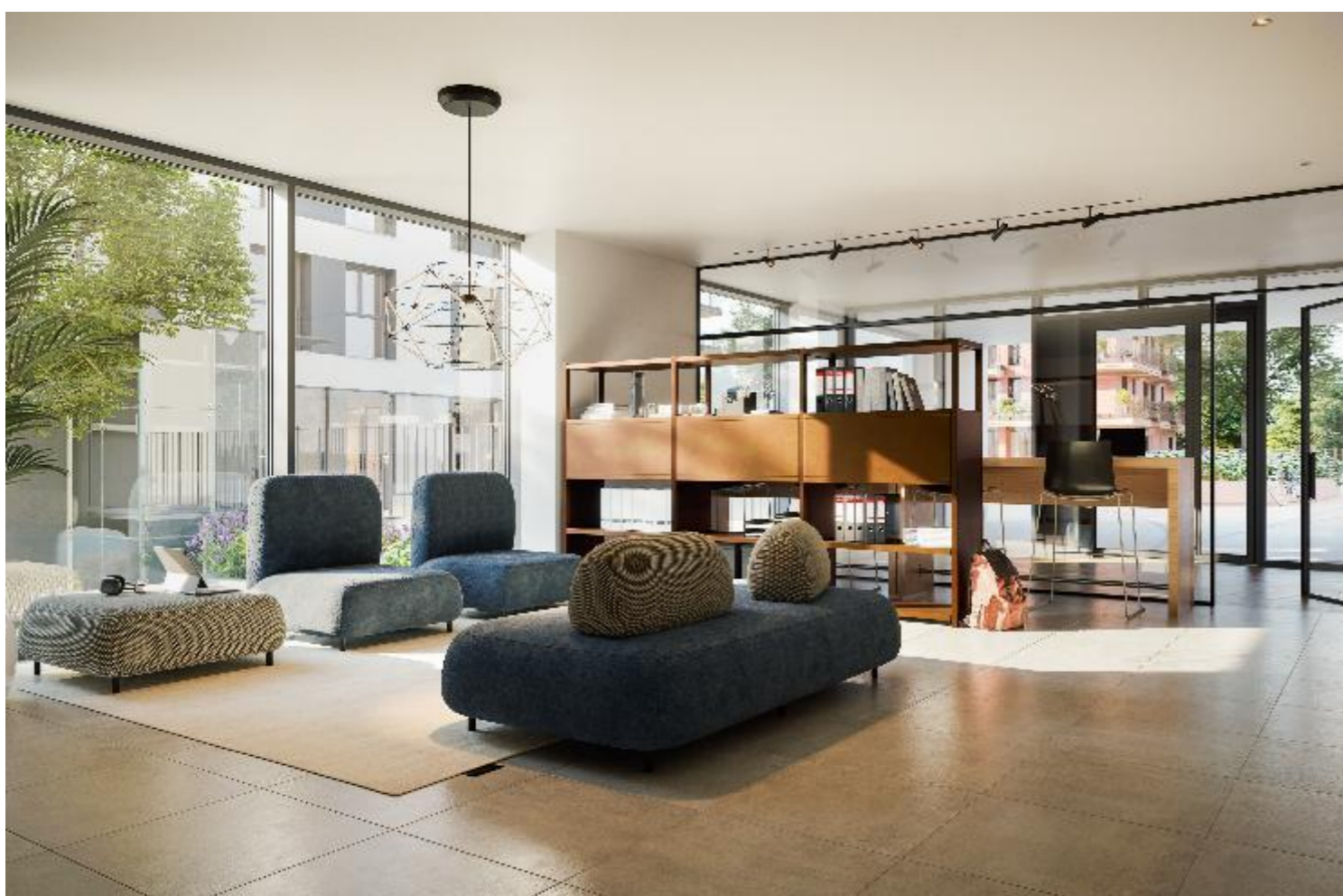
Cantina, box, posti auto/moto

Scopri di più



# LIVINGUP

SEIMILANO



## Via dei Calchi Taeggi

Monocali, bilocali, trilocali, quadrilocali

a partire da 1.015 €/mese

Pronta consegna  
Build to rent

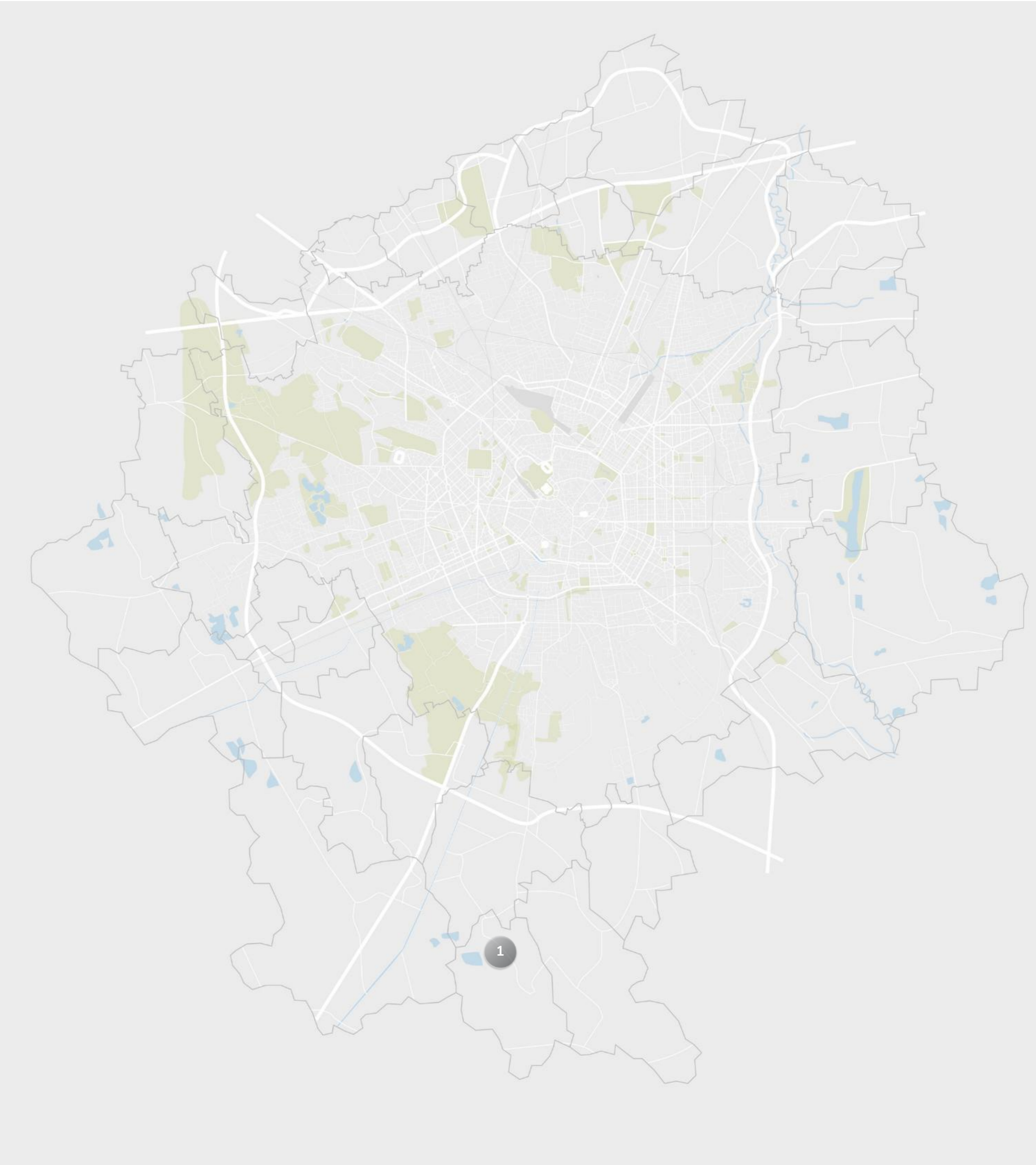
Cantina, box, posti auto/moto

Scopri di più



# Milano

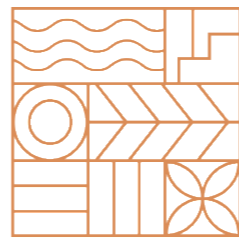
Città Metropolitana



# New developments

- 1 Milano3.0 Basiglio





## MILANO 3.0

NEXT GENERATION LIVING



### Via Francesco Sforza Basiglio

Trilocali, quadrilocali, plurilocali

Prezzo 449.000€

Pronta consegna

Cantina, box, deposito biciclette, deposito passeggini, conciergerie, lockers room, spazio coworking, sala polifunzionale, area kids, area fitness, giardino condominiale, pista ciclopedonale

Scopri di più





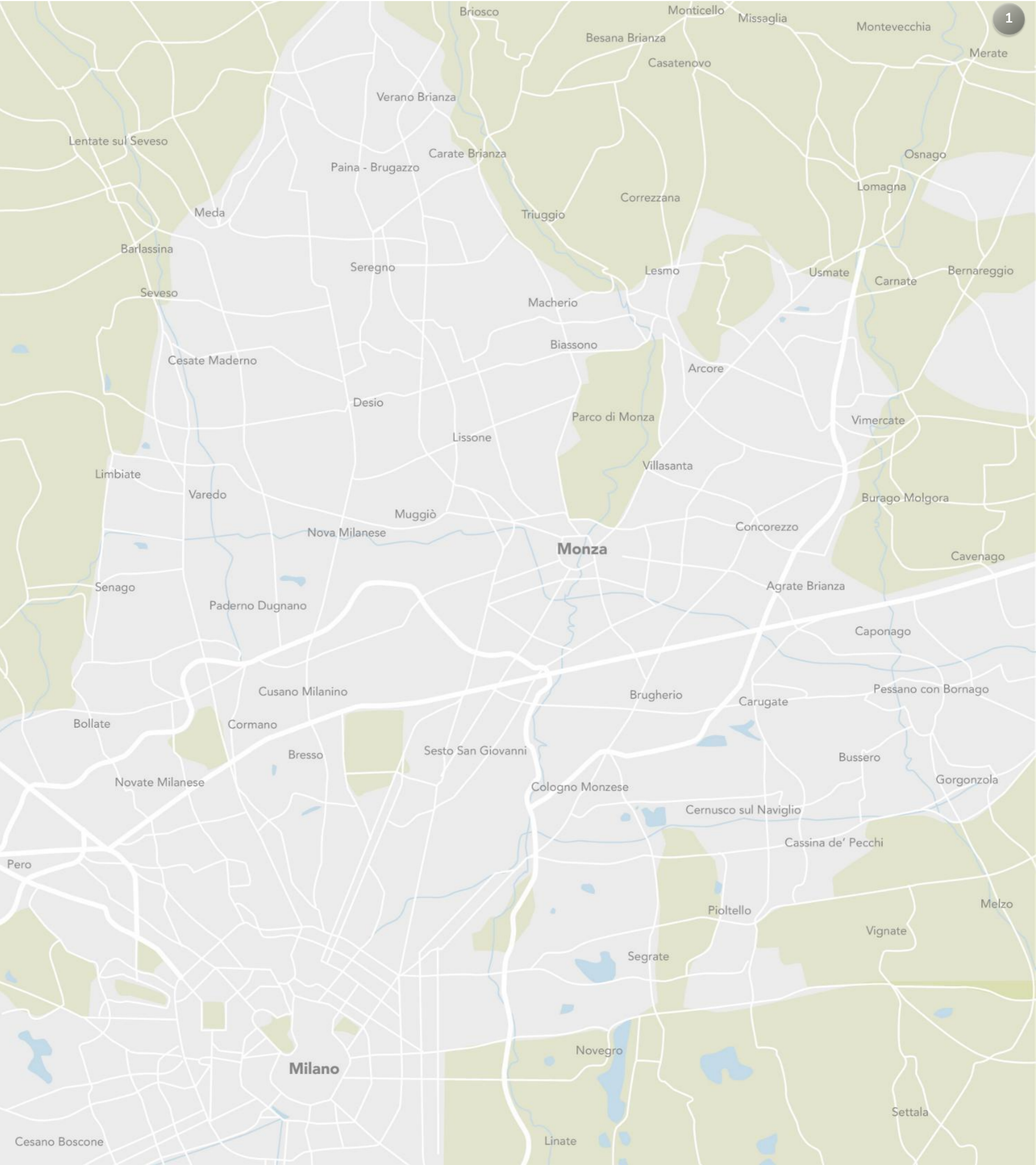


# Living Collection

Monza e Brianza



# Monza e Brianza



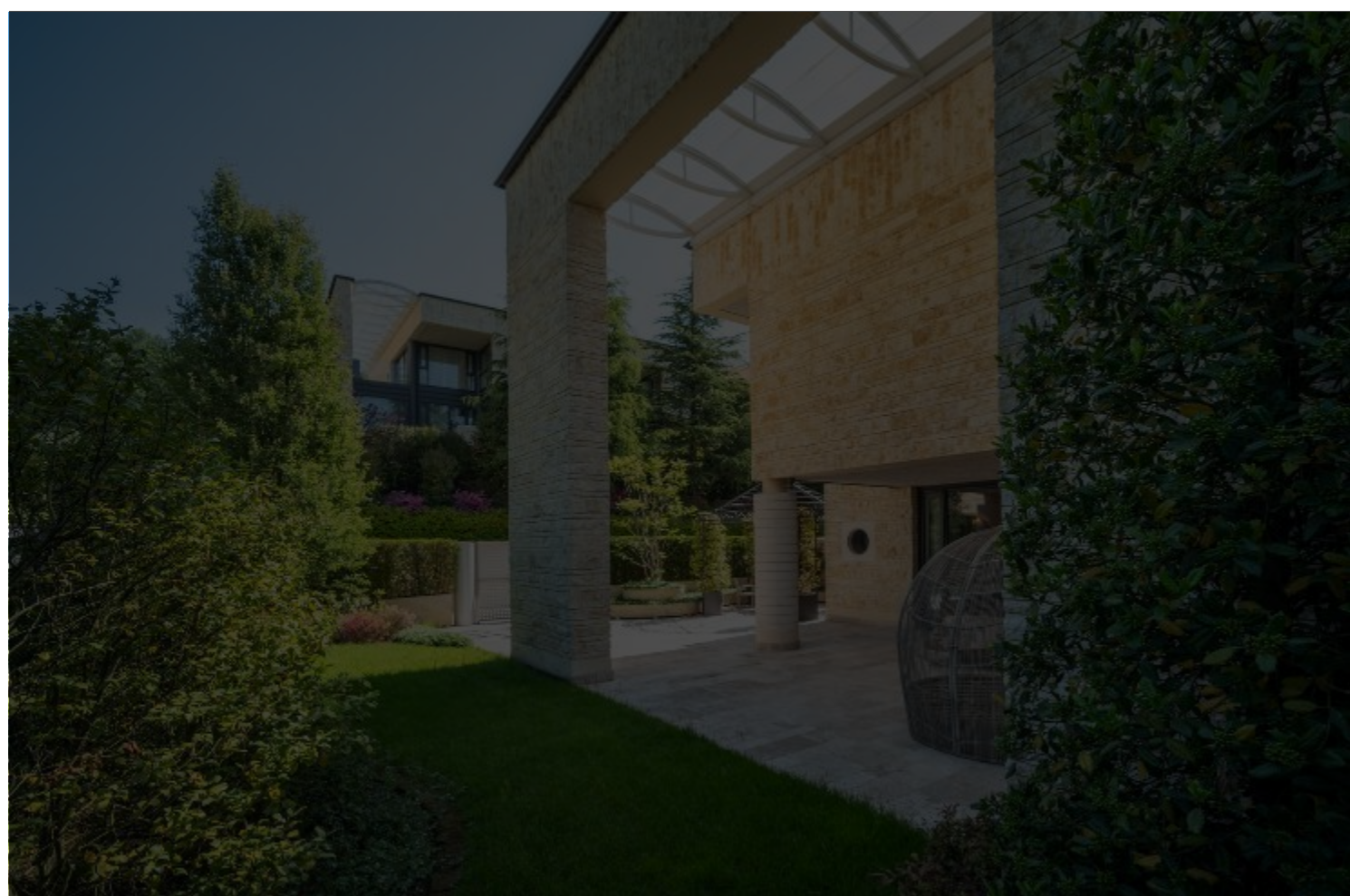
# New developments

1 Ville Vedù **COMING SOON**



# VILLE VEDÙ

COLLEZIONE D'AUTORE





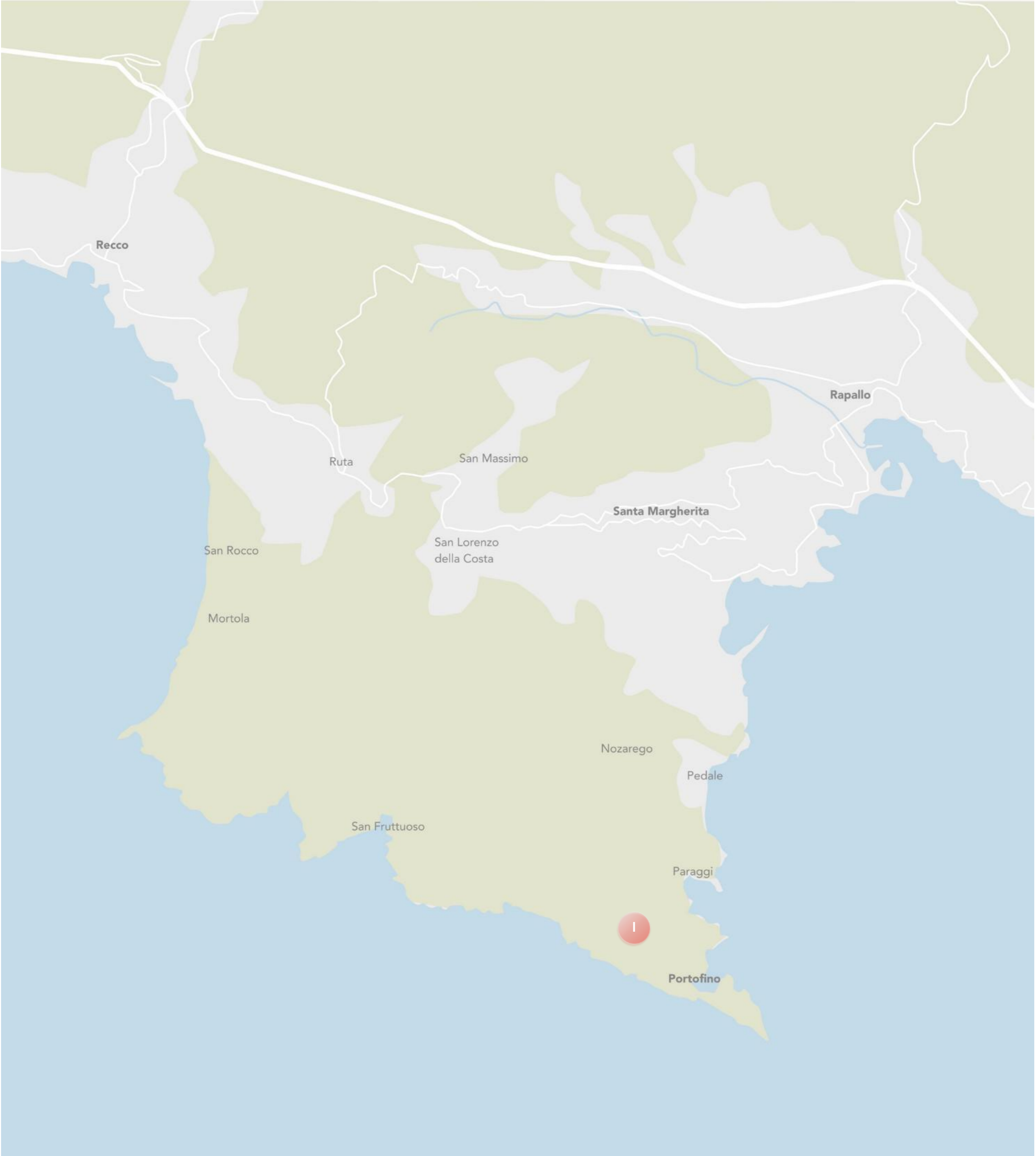


# Living Collection

Mare



# Mare



# Resales



Portofino





PORTOFINO

Riviera Ligure

TORNA ALLA MAPPA

# DOMAINE

PORTOFINO



## Portofino

Quadrilocale 201

Trattativa riservata

Consegna Q2 2026

Bilivello

1 cantina, parco

Posti auto

Scopri di più







# Living Collection

Montagna

# Montagna



# New developments

1 Le Geant

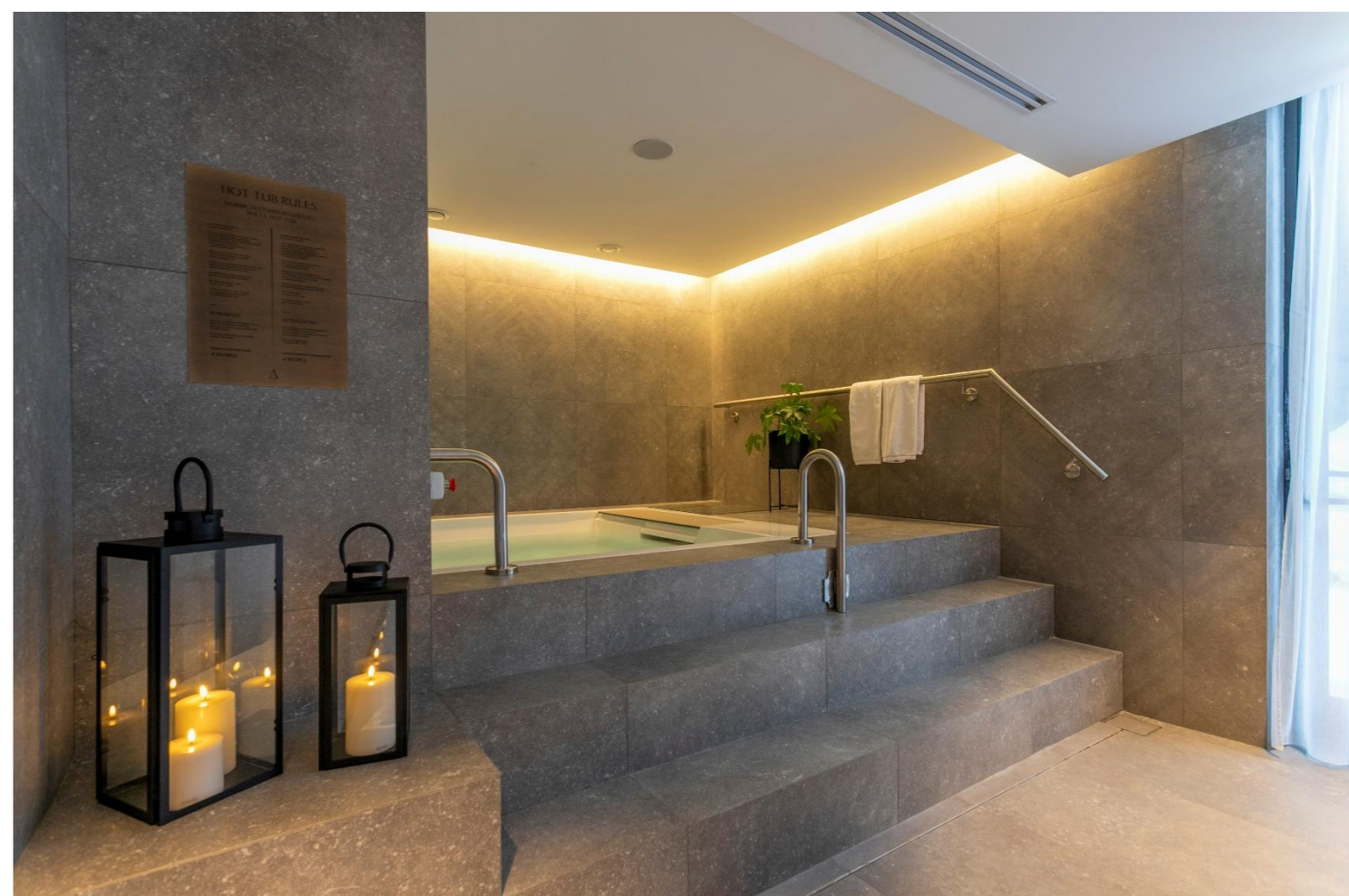
# Resales

1 Via Roma 125, Bormio





LE GÉANT  
COURMAYEUR HOMESUITE



Via Regionale, 79 Courmayeur

Monocali, bilocali, trilocali

Prezzo 649.000€

Pronta consegna  
Service apartments

Conciergerie, lounge, sky room, posto auto coperto, charging station, servizio housekeeping,  
ristorante, area fitness, SPA

Scopri di più



# Roma 125



## Via Roma 125

Quadrilocale 205 mq

Prezzo 1.400.000 €

Consegna Q2 2026

Bilivello

1 cantina, terrazzo

Posto auto

Scopri di più



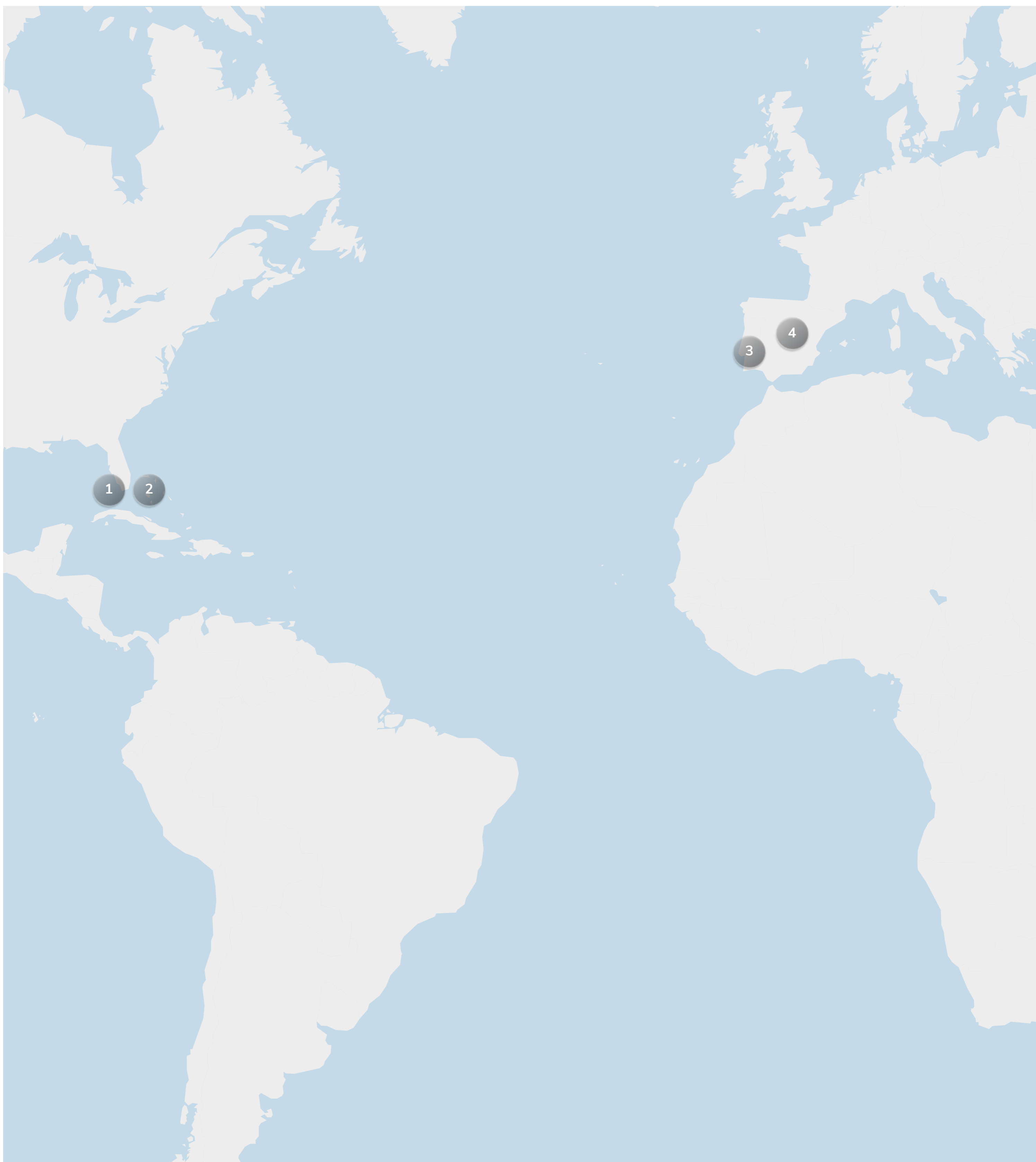


# Living Collection

Estero



# Estero



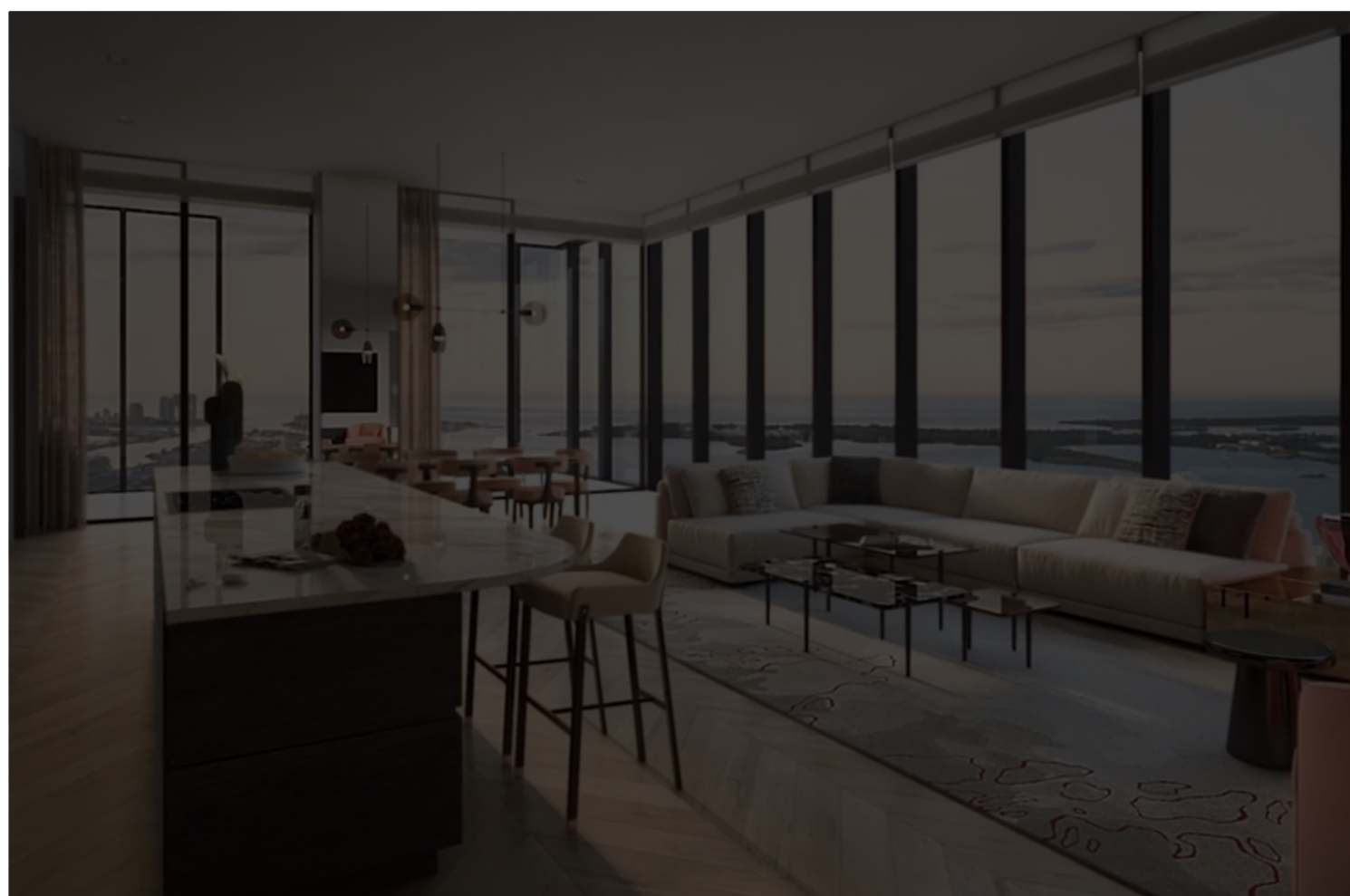
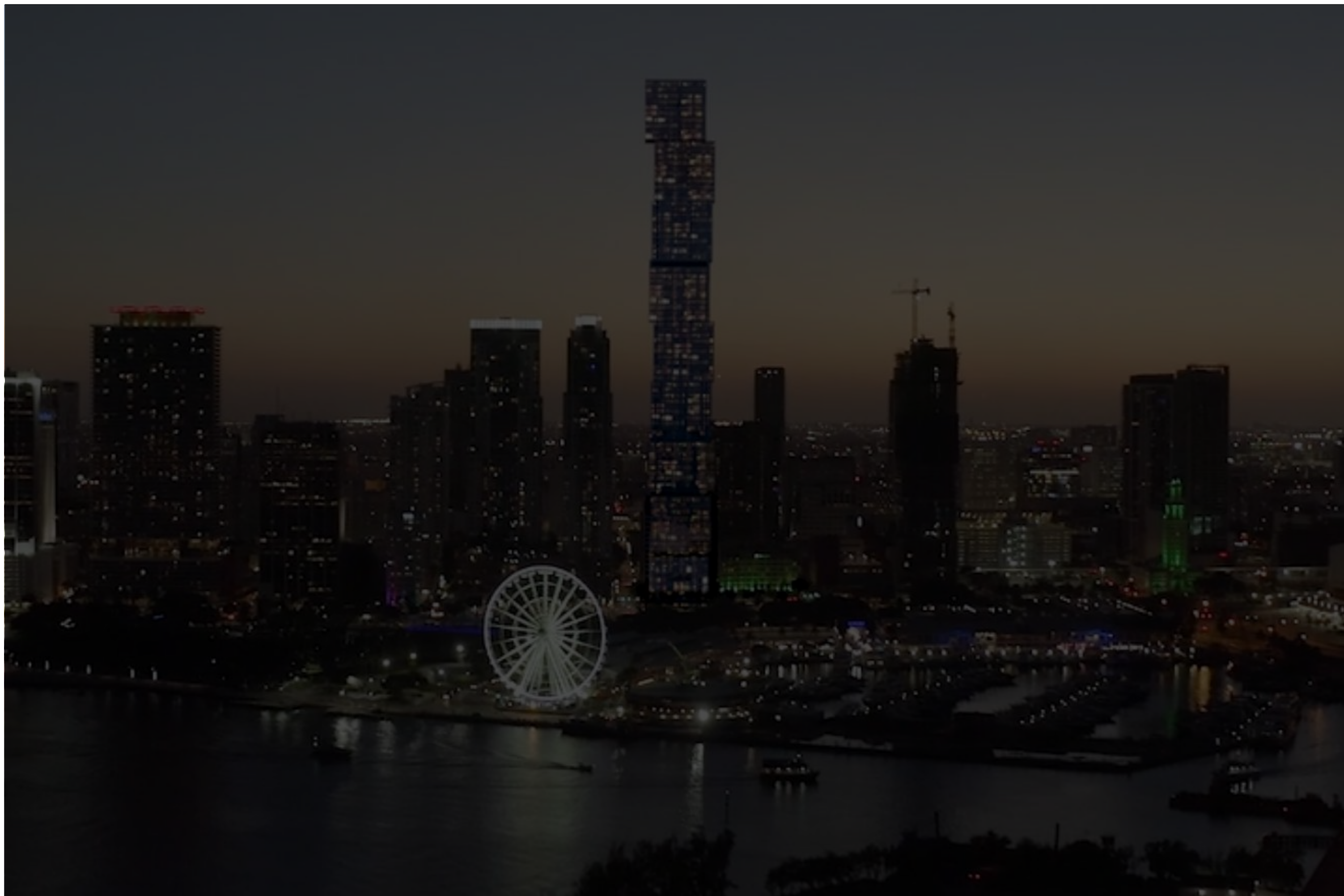
# Estero

- 1 Waldorf Astoria – Miami - USA **COMING SOON**
- 2 Delano – Miami - USA **COMING SOON**
- 3 Portogallo - Dils Portugal
- 4 Spagna - Lucas Fox



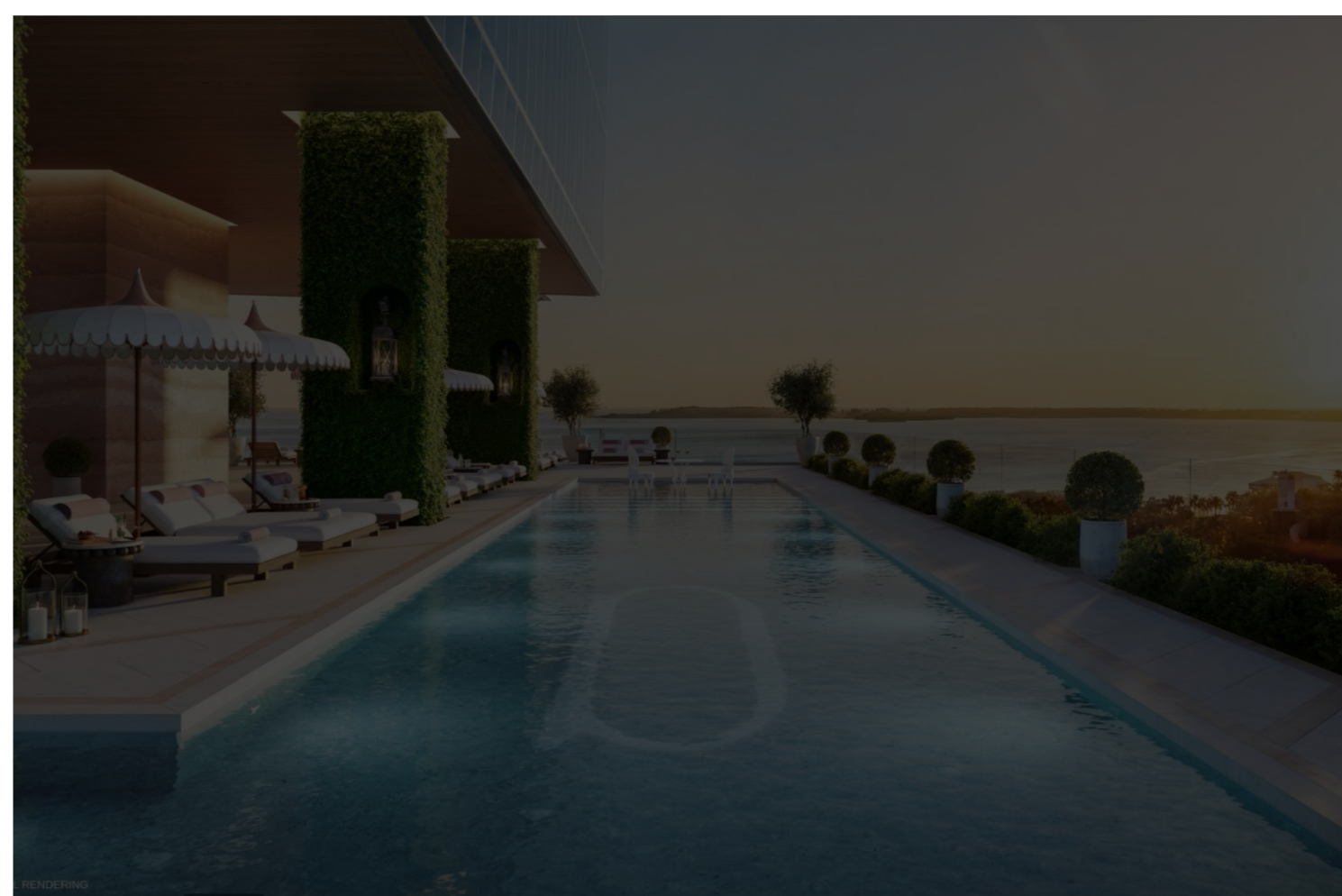
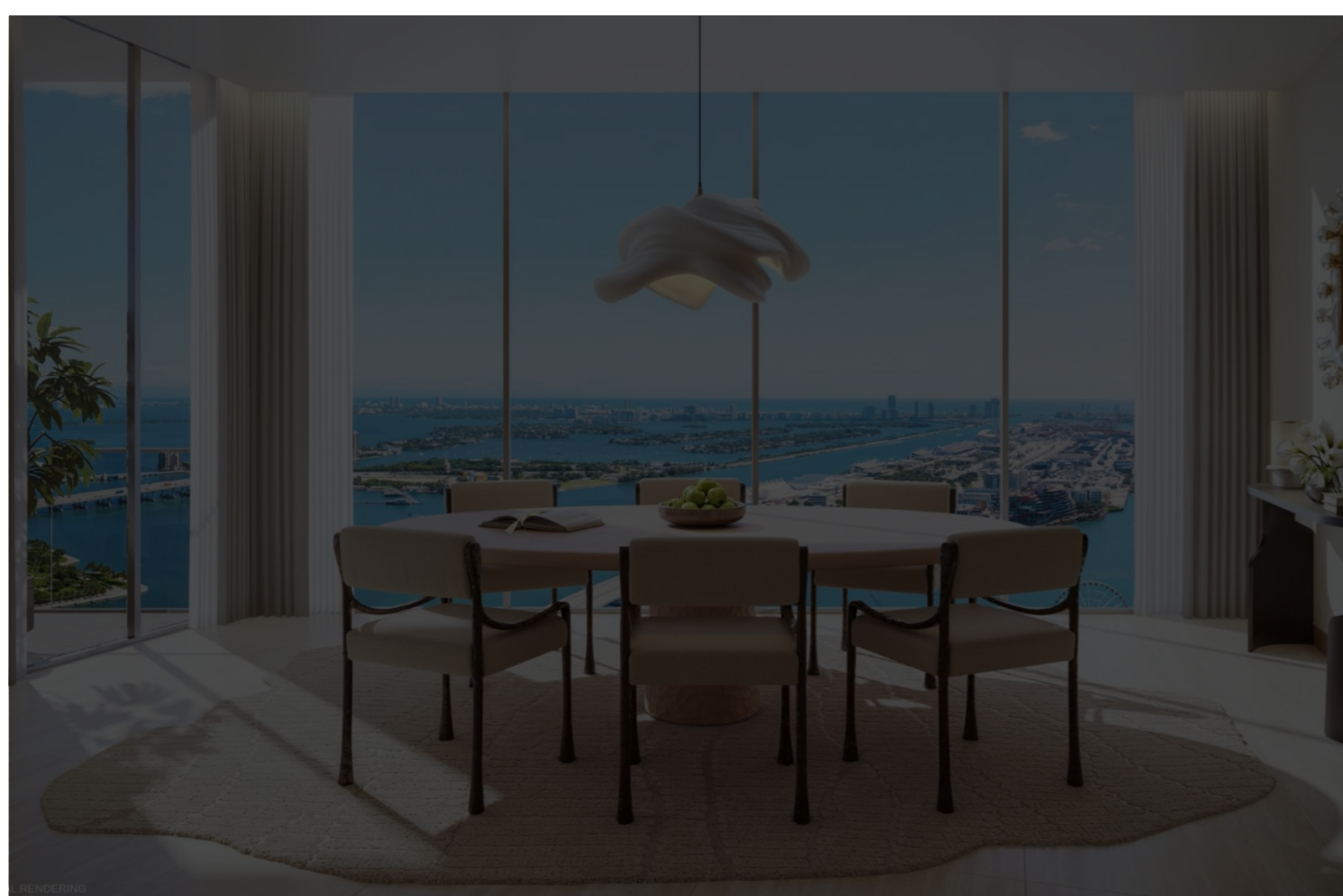


WALDORF ASTORIA®  
RESIDENCES • MIAMI



# DELANO

RESIDENCES & HOTEL MIAMI







# Portogallo

46

Con il nostro team Dils Portugal siamo al fianco di una clientela internazionale nella ricerca di immobili di pregio nelle località più esclusive del Paese, da Lisbona a Porto, da Cascais all'Algarve e non solo.

[Scopri di più](#)





# Spagna

Barcellona, Madrid, Costa Blanca, Costa Brava, Ibiza, Maiorca: il team Dils Lucas Fox è il partner di fiducia per la ricerca di immobili di prestigio nelle più rinomate destinazioni su tutto il territorio spagnolo.

Scopri di più

 DILS / LUCAS FOX

dils.com

Follow Us

