



Il magazzino, di futura costruzione, sarà ubicato presso il comune di Modugno (BA). Grazie alla sua posizione strategica l'immobile è facilmente raggiungibile dall'Autostrada Adriatica A14 casello «Bari nord» che dista 4,5 km. Lo sviluppo prevede la costruzione di due immobili logistici di grado A nella città di Modugno (BA). La struttura offre ampie possibilità di personalizzazione degli spazi in base alle esigenze dei futuri tenant. Le baie di carico sono 61 (35 per il magazzino A e 26 per il magazzino B). Nei piazzali, sono presenti numerosi parcheggi per camion e auto. Il nuovo polo logistico verrà realizzato seguendo alti standard qualitativi; infatti è necessario sottolineare il raggiungimento della più ambita certificazione disponibile sul mercato: **LEED Platinum**.

Dettagli immobile

Codice	L69999
Contratto	Locazione
Zona	Bari
Superficie	49.931 m²
Classe energetica	In fase di rilascio

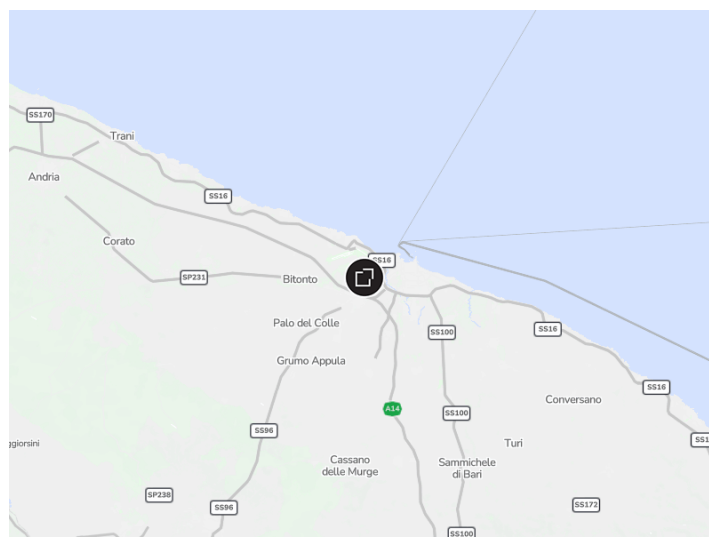
Altre informazioni

Tipologia	Logistico
Certificazioni	LEED Platinum
Superficie fondiaria	100.000 m²
Altezza utile sotto-trave	12,00 m
Sistema Sprinkler	ESFR/NFPA
Baie di carico	61
Struttura REI	120
Portata pavimento	5 t/m²
Profondità piazzale	32 m
Parco logistico	Si



Superfici disponibili

Nome	Magazzini
Magazzino A	28.000 m ²
Magazzino B	21.931 m ²



Collegamenti

Aeroporti	• Bari - 6 km
Autostrade	• A14 Bologna-Taranto - 4,5 km
Strade Principali	• SS 96 - 3 km