Bari Ovest

Logistica Modugno, Viale Francesco De Blasio











Il magazzino, di futura costruzione, sarà ubicato presso il comune di Modugno (BA). Grazie alla sua posizione strategica l'immobile è facilmente raggiungibile dall'Autostrada Adriatica A14 casello «Bari nord» che dista 4,5 km. Lo sviluppo prevede la costruzione di due immobili logistici di grado A nella città di Modugno (BA). La struttura offre ampie possibilità di personalizzazione degli spazi in base alle esigenze dei futuri tenant. Le baie di carico sono 61 (35 per il magazzino A e 26 per il magazzino B). Nei piazzali, sono presenti numerosi parcheggi per camion e auto. Il nuovo polo logistico verrà realizzato seguendo alti standard qualitativi; infatti è necessario sottolineare il raggiungimento della più ambita certificazione disponibile sul mercato: **LEED Platinum.**

Dettagli immobile

Codice L69999

Contratto Locazione

Zona Bari

Superficie 49.931 m²

Classe energetica In fase di rilascio

Altre informazioni

Tipologia Logistico
Certificazioni LEED Platinum
Superficie fondiaria 100.000 m²
Altezza utile sotto-trave 12,00 m
Sistema Sprinkler ESFR/NFPA

Baie di carico 61
Struttura REI 120
Portata pavimento 5 t/m²
Profondità piazzale 32 m
Parco logistico Si



Bari Ovest

Logistica Modugno, Viale Francesco De Blasio





Superfici disponibili

Magazzino A

Magazzino B

Magazzini 28.000 m² 21.931 m²



Aeroporti

• Bari - 6 km

Autostrade

• A14 Bologna-Taranto - 4,5 km

Strade Principali

• SS 96 - 3 km



