



Sviluppo ubicato fronte A4, in prossimità del casello di Bergamo. Il magazzino è ubicato presso il comune di Stezzano (BG). L'asset logistico vanta una posizione di eccellenza in grado di raggiungere tutta la penisola da Nord a Sud grazie alle principali autostrade del Nord Italia.

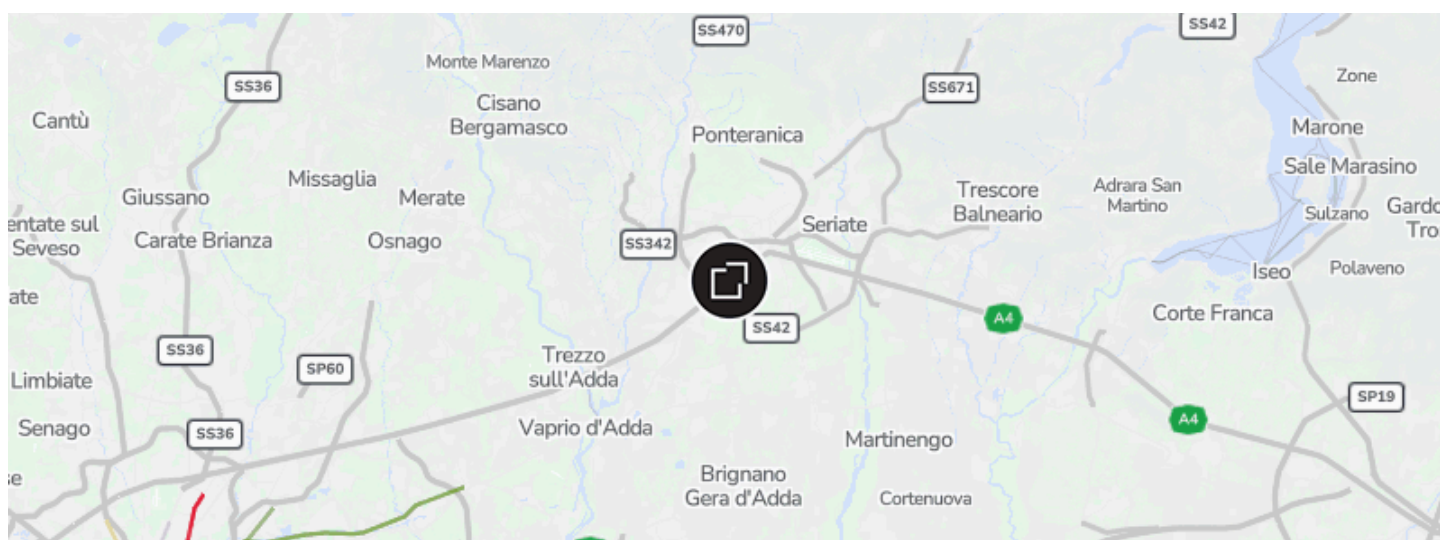
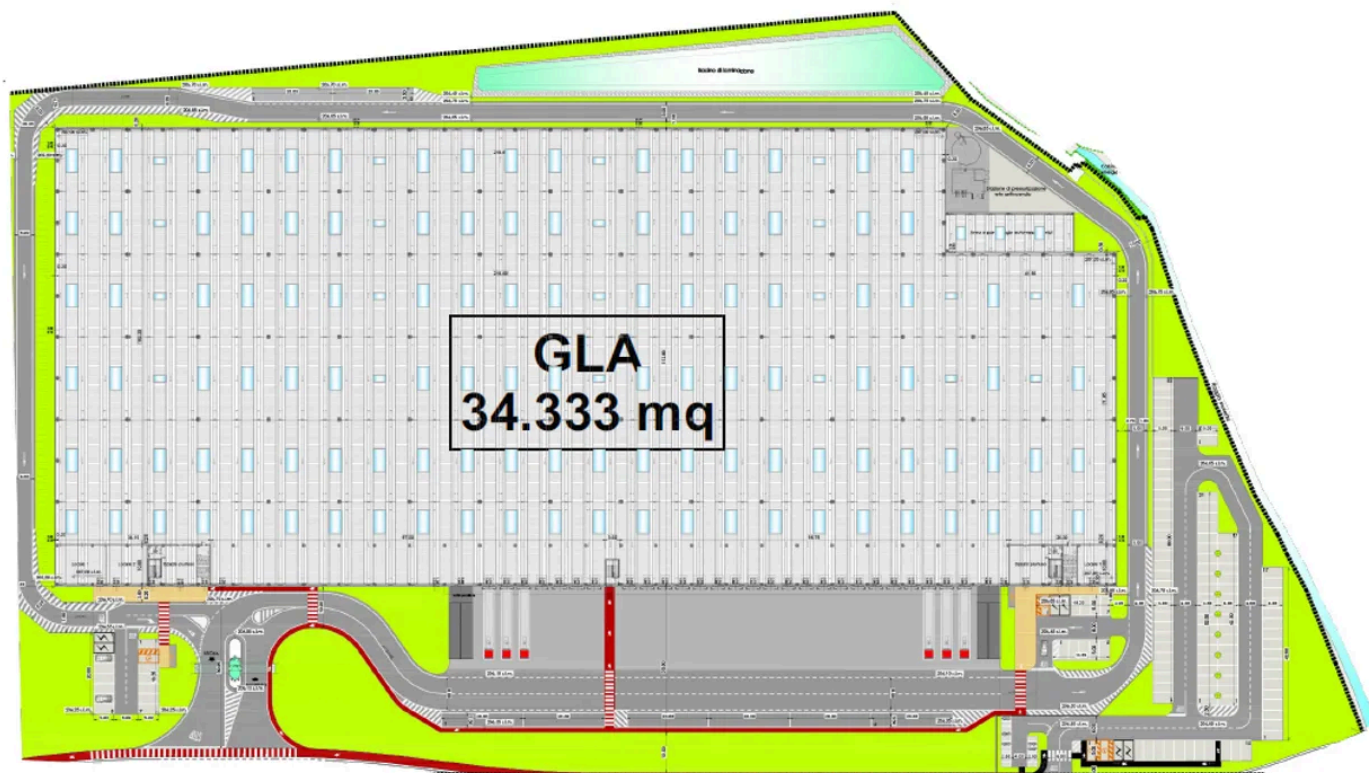
Sarà realizzato un edificio autonomo e indipendente. L'asset, di grado A, sarà certificato LEED Gold e sarà realizzato secondo i più alti standard costruttivi, per soddisfare le diverse esigenze operative dei tenant. L'immobile è dotato di locali destinati a uffici e spogliatoi. Il progetto prevede la realizzazione di 8 posti per truck e 132 per auto.

Dettagli immobile

Codice	L66019
Contratto	Locazione
Zona	A4 - Milano - Bergamo
Superficie	34.333 m ²
Classe energetica	In fase di rilascio

Altre informazioni

Tipologia	Logistico
Superficie fondiaria	52.200 m ²
Altezza utile sotto-trave	13,70 m
Sistema Sprinkler	NFPA/ESFR
Baie di carico	27
Porte industriali	6
Maglia strutturale	19,5 x 17,5
Struttura REI	120
Portata pavimento	7 t/m ²
Profondità piazzale	35 m



Collegamenti

Aeroporti
Autostrade

- Milano Bergamo - 7 km
- A4 Torino-Trieste - 2,7 km