



Il magazzino logistico in oggetto è ubicato in posizione strategica a sud di Roma, nella zona industriale Piombinara, a 37 km dal GRA di Roma. L'accesso all'Autostrada A1 (distante solo 200 metri tramite il casello di Colleferro) garantisce ottimi collegamenti con il Centro e il Sud Italia. La viabilità, in particolare la SR 6 Casilina e la SP 21 Via Palianese, consentono rapidi collegamenti sia verso la costa sia verso l'entroterra. L'immobile, completamente indipendente, è dotato di 25 baie di carico e si presta ottimamente per attività di logistica. Il magazzino è diviso in 5 campate e 4 file di pilastri, offrendo la massima flessibilità di gestione. Gli ampi spazi di manovra consentono un'eccellente movimentazione per i mezzi di trasporto ed è presente inoltre un'ampia area per il parcheggio auto e bilici.

## Dettagli immobile

Codice	LRM-1119
Contratto	Locazione
Zona	Roma - Sud Est
Superficie	23.714 m <sup>2</sup>
Classe energetica	In fase di rilascio
Disponibilità	Immediata

## Altre informazioni

Tipologia	Logistico
Certificazioni	BREEAM Excellent
Superficie fondiaria	72.274 m <sup>2</sup>
Sistema Sprinkler	ESFR/NFPA
Baie di carico	25
Porte industriali	2
Maglia strutturale	20,08x18,72
Portata pavimento	7 t/m <sup>2</sup>
Profondità piazzale	35 m

