



Il magazzino ad uso logistico si estende su una superficie di poco superiore ai 108.000 mq di cui attualmente disponibili ca. 90.000 mq.

L'asset offre soluzioni logistiche altamente efficienti, con 100 baie di carico per agevolare le operazioni di movimentazione delle merci. Sono inoltre disponibili 90 parcheggi dedicati ai mezzi pesanti ed un'ampia disponibilità di posti auto, i quali garantiscono massima comodità per il personale e i vari operatori coinvolti.

Con un'altezza utile sotto trave di 12 metri, la struttura assicura spazi ampi e funzionali allo stoccaggio. Progettata per garantire la massima flessibilità, la struttura può essere adattata alle specifiche esigenze operative, offrendo la possibilità di frazionare lo spazio in moduli a partire da 18.000 mq.

L'attenzione alla sostenibilità è un valore chiave di questo progetto, con l'obiettivo di ottenere la certificazione LEED Gold, attestando elevati standard di efficienza energetica e rispetto ambientale. Di recente completamento, l'immobile rappresenta un'opportunità strategica per le aziende alla ricerca di soluzioni logistiche moderne, performanti e pronte da subito.

Dettagli immobile

Codice	LVR-3781
Contratto	Locazione
Zona	A22 - Verona
Superficie	90.370 m ²
Classe energetica	In fase di rilascio
Disponibilità	Immediata

Altre informazioni

Tipologia	Logistico
Pre-certificazione	Si
Certificazioni	LEED Gold
Superficie fondiaria	230.000 m ²
Altezza utile sotto-trave	12,00 m
Sistema Sprinkler	NFPA
Baie di carico	100
Porte industriali	5
Doppio fronte ribalta	Si
Maglia strutturale	19.40 x 16.00
Struttura REI	120
Portata pavimento	5 t/m ²
Profondità piazzale	35 m



Superfici disponibili

Nome	Uffici	Magazzini	Mezzanino	Locale carica batterie
Comparto T	184 m ²	15.659 m ²	2.054 m ²	177 m ²
Comparto U	184 m ²	15.659 m ²	2.054 m ²	177 m ²
Comparto V	184 m ²	15.659 m ²	2.054 m ²	177 m ²
Comparto Y	184 m ²	15.659 m ²	2.054 m ²	177 m ²
Comparto Z	184 m ²	15.659 m ²	2.054 m ²	177 m ²

